

Bebauungsplan Friedhofserweiterung

Deckblatt Nr. 1

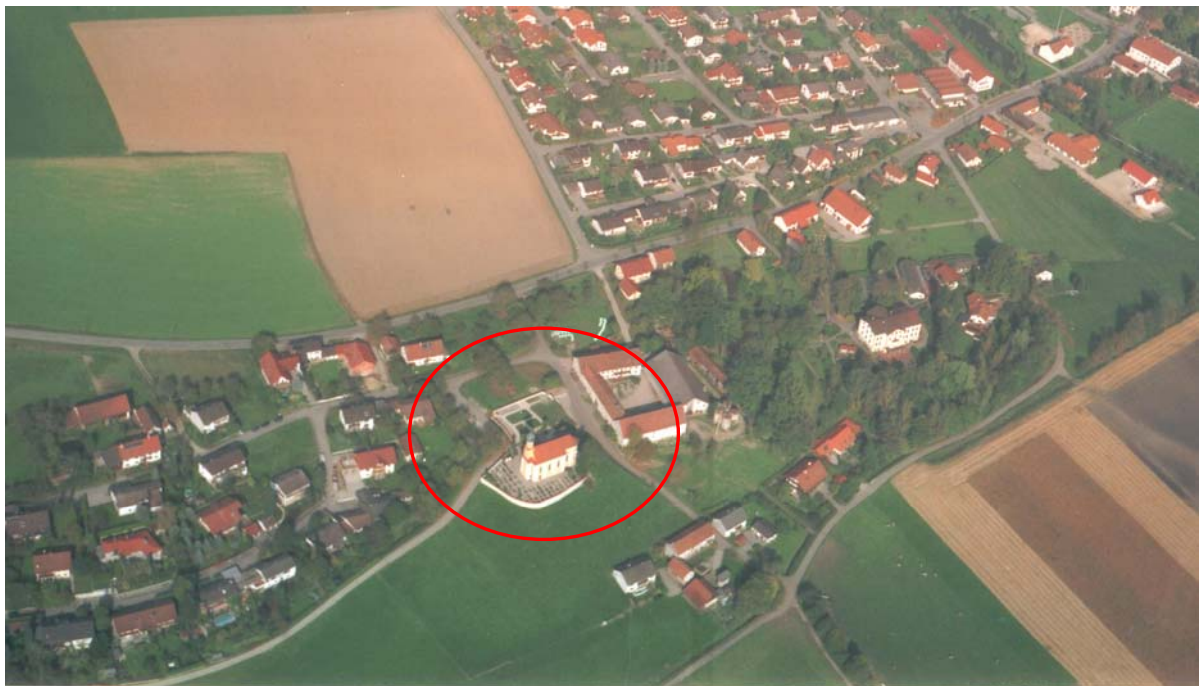
Gemeinde: Zangberg
Landkreis: Mühldorf a. Inn
Regierungsbezirk: Oberbayern



PRÄAMBEL:

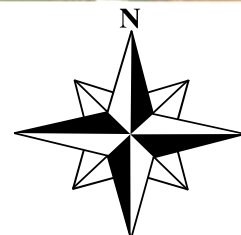
Die Gemeinde Zangberg erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I Seite 2414), 23 GO (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 BayBO (BayRS 2132-1-I), der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert mit Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466, 479) dieses Bebauungsplan-Deckblatt als

SATZUNG



Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
Für die Gemeinde Zangberg

Erstelldatum: 10.01.2006
Geändert:



M 1 : 1.000

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenvordnung 1990.

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.2 Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

1.2.1

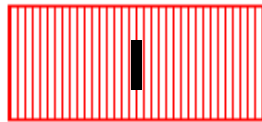


Dorfgebiet § 5 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1 Zahl der Vollgeschosse



0,25

GF=150 m²

GFÖ=300 m²

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Dachausbau möglich

Grundflächenzahl bei Einzelhäusern

Geschossfläche mit Flächenangabe als
Höchstmaß

Geschossfläche mit Flächenangabe als
Höchstmaß bei öffentlicher Nutzung des
Dachgeschosses

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1

O

offene Bauweise

3.1.1



nur Einzelhäuser zulässig

3.5.1.



Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1.



öffentliche Straßenverkehrs-, Wegefläche

6.2.



Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

7.1

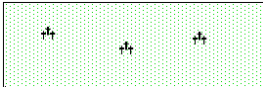


Trafostation

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

9. Grünflächen


(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9.1.  öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung Friedhof


9.2.  öffentliche Grünflächen (Böschung)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

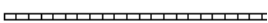
13.2.  Pflanzgebot für Einzelbäume (veränderbar) oder Erhaltungsgebot für bestehende Einzelbäume, die zu erhalten oder durch geeignete Arten zu ersetzen sind

15. Sonstige Planzeichen


15.13.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

15.14.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

15.15.  Firstrichtung

15.16.  Friedhofsmauer

15.17.  Tore in der Friedhofsmauer

15.18.  Urnenwand


15.19.  Holzkreuz

15.20.  Wasserbehälter

15.21.  Aussegnungshalle

PLANLICHE HINWEISE

16. Kartenzeichen für die bayerischen Flurkarten, Grenzpunkte und Grenzen


16.1.  Flurstücksgrenze

16.2. 166 Flurstücksnummer

16.3.  Grenzstein


17. Bauwerke

17.1.  bestehende Gebäude

17.2.  bestehende Nebengebäude, Garagen

17.3.  Kirche

18. Wege

18.1.  abgemarkter Weg

19. Verschiedenes

19.2.  Parzellennummer