

Bebauungsplan

Unteres Feld I

Deckblatt Nr. 3

Gemeinde: Zangberg
Landkreis: Mühldorf a. Inn
Regierungsbezirk: Oberbayern



PRÄAMBEL:

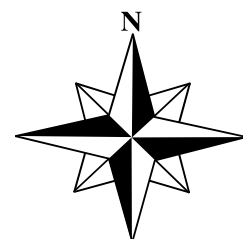
Die Gemeinde Zangberg erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 BGBl. I S. 3316), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 dieses Bebauungsplan-Deckblatt als

SATZUNG



Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
Für die Gemeinde Zangberg

Erstelldatum: 06.03.2008
Geändert:



M 1 : 1.000

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenverordnung 1990.

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1 Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

1.1.1  Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1 Zahl der Vollgeschosse

2.1.1

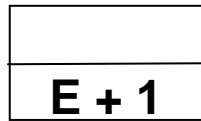


Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl, Mittelstrich = Firsttrichtung

Als Höchstgrenze Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss

GRZ = 0,4 GFZ = 0,5

2.1.2



Geplantes Wohngebäude mit eingetragener Geschosszahl, Mittelstrich = Firsttrichtung

zwingend Erdgeschoss ein Vollgeschoss

GRZ = 0,4 GFZ = 0,8

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5.1.



Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1.



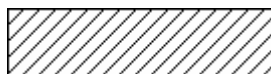
öffentliche Straßenverkehrsfläche

6.2.



Straßenbegrenzungslinie


5.2.



Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke darf die Sicht ab 1,00 m über Straßenoberkante durch nichts behindert werden.



PLANLICHE FESTSETZUNGEN

15. Sonstige Planzeichen



- 15.1  Garagen, Stellplätze, Garagenzufahrt in Pfeilrichtung
- 15.4 | ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

PLANLICHE HINWEISE


16. Kartenzeichen für die bayerischen Flurkarten, Grenzpunkte und Grenzen

- 16.1.  Flurstücksgrenze
- 16.2. 193/7 Flurstücksnummer
- 16.3.  Grenzstein



17. Bauwerke

- 17.1.  bestehende Gebäude
- 17.2.  bestehende Nebengebäude, Garagen

18. Wege

- 18.1.  abgemarkter Weg

19. Verschiedenes

- 19.2.  Parzellennummer
- 19.3.  Höhengichtlinien