

Bebauungsplan

Unteres Feld V

Deckblatt Nr. 1

Gemeinde: Zangberg
Landkreis: Mühldorf a. Inn
Regierungsbezirk: Oberbayern

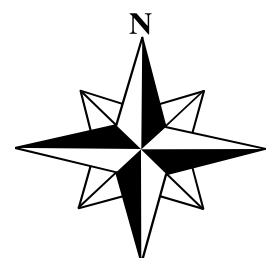


PRÄAMBEL:

Die Gemeinde Zangberg erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 BGBl. I S. 2585), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 5 des Gesetzes vom 22.12.2009, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 27.07.2009 dieses Bebauungsplan-Deckblatt als **Satzung**.



Planverfasser:
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen und
Ingenieurbüro Dipl. Ing. (FH) **Thomas Elger**
Zelger Berg 16 84539 Zangberg
Fon 0 86 36 / 98 66 88 Fax 0 86 36 / 69 61 61
Email info@plan-das-haus.de www.plan-das-haus.de



M 1 : 1.000

Erstelldatum: 22.11.2010
Geändert: 20.01.2011

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

Die Nummerierung erfolgt nach der Planzeichenvordnung 1990.

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.1



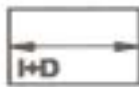
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse

(Art. 83 Abs. 7 BayBO)



Als Höchstgrenze Erdgeschoss und als Vollgeschoss ausgebautes Dachgeschoss
GRZ = 0,3 GFZ = 0,5

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1.



nur Einzelhäuser zulässig

3.2.



Baugrenze

3.3.



Abstandslinie wg. Baumfallgrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1.



öffentliche Straßenverkehrsfläche

6.2.



Straßenbegrenzungslinie

6.3

P

Öffentliche Parkfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1.



öffentliche Grünflächen gemäß Grünordnung

13.2.



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern als Waldmantelbepflanzung gemäß Grünordnung

13.3.



zu pflanzende Laubbäume

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

13.4.



zu pflanzende Sträucher, Strauchgruppen gemäß Grünordnung

15. Sonstige Planzeichen

15.1.

Gz

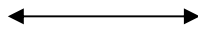
Garagenzufahrt

15.2.



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

15.3.



Feuerstrichtung (in Gebäudelängsrichtung)

15.4.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

16. Kartenzeichen für die bayerischen Flurkarten, Grenzpunkte und Grenzen

16.1.



Flurstücksgrenze

16.2.



neue Flurstücksgrenze

16.3.

192

Flurstücksnummer

16.4.



Grenzstein

17. Bauwerke

17.1.



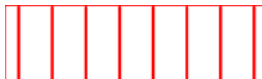
bestehende Wohngebäude

17.2.



bestehende Nebengebäude, Garagen

17.3.



Vorschlag für neue Wohngebäude

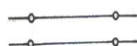
17.4.



Vorschlag für neue Nebengebäude, Garagen

18. Wege

18.1.



abgemarkter Weg, Straße

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

19. Verschiedenes

19.1.



Durchgang, Durchfahrt, offene Überdachung

19.2.



Grundstücksnummerierung / Parzellennummern

9.3.



Höhenschichtlinien

9.4.

771 m²

Parzellengröße (Ca. Angabe)