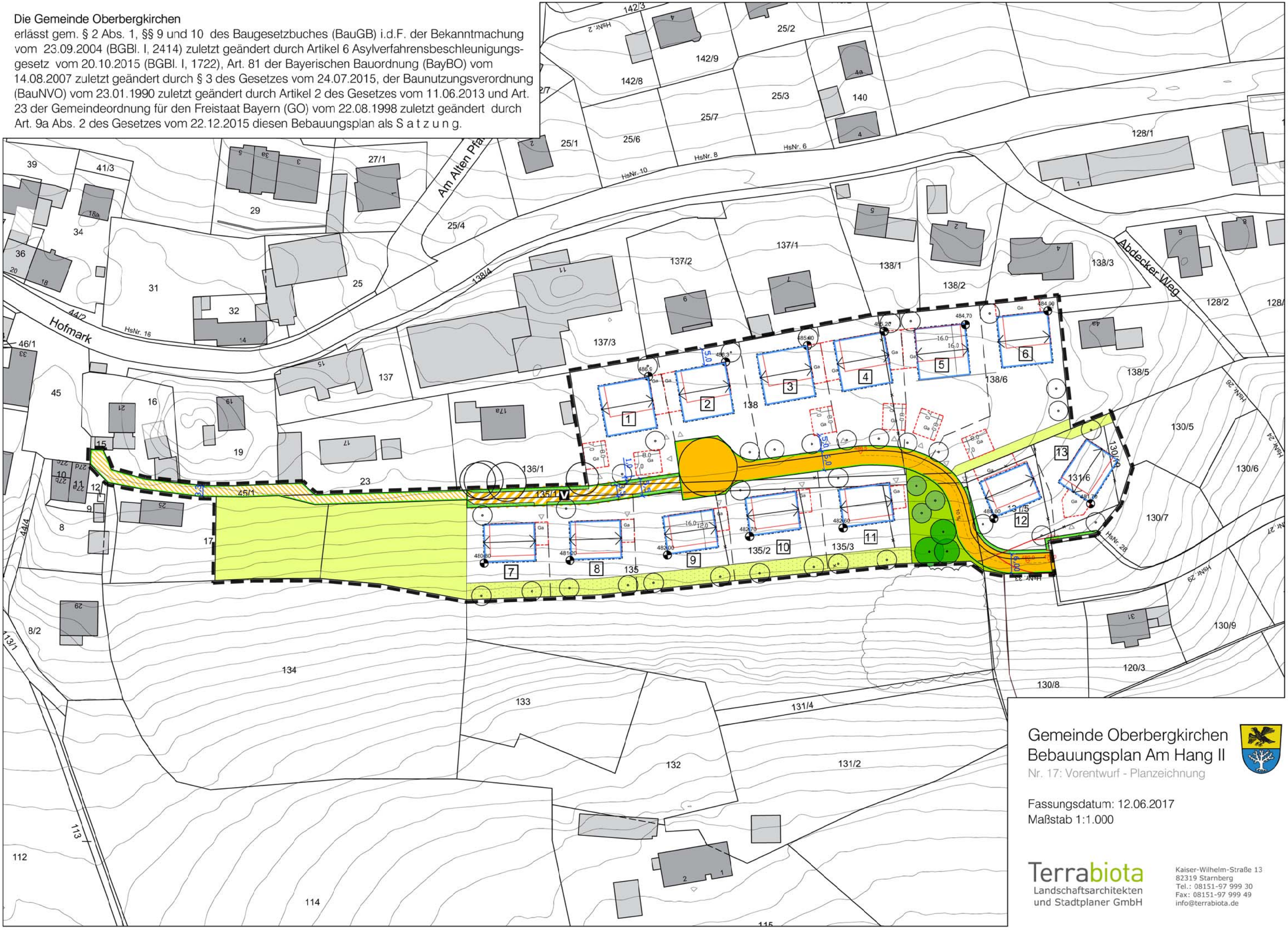
Die Gemeinde Oberbergkirchen
erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, 2414) zuletzt geändert durch Artikel 6 Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I, 1722), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2015, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch Art. 9a Abs. 2 des Gesetzes vom 22.12.2015 diesen Bebauungsplan als S a t z u n g.



Gemeinde Oberbergkirchen
Bebauungsplan Am Hang II
Nr. 17: Vorentwurf - Planzeichnung

Fassungsdatum: 12.06.2017
Maßstab 1:1.000

Terrabiota
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

Kaiser-Wilhelm-Straße 13
82319 Starnberg
Tel.: 08151-97 999 30
Fax: 08151-97 999 49
info@terrabiota.de

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
2. Baugrenze
3. verbindliche Hauptfirstrichtung
4. Abgrenzung unterschiedlicher Wandhöhen
5.1 Ga — Fläche für Garagen
5.2 Zufahrtsrichtung für Garagen
6. 6,50 — Maßzahl in Meter, z. B. 6,50 m
7. öffentliche Verkehrsfläche
7.1. Straßenbegrenzungslinie
7.2. V — öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich" (mit Darstellung Fahrbahn / Straßenbegleitgrün)
7.3. Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Gehweg
8. Öffentliche Grünfläche
9. private Grünfläche
9.1 private Grünfläche zur Ortsrandeingrünung
10. vorhandener Baumbestand/ Einzelbaum, zu erhalten
11. Einzelbaum, zu pflanzen

B. PLANZEICHEN ALS HINWEISE

1.1. 525/1 — Grundstücksgrenze mit Flurnummer
1.2. vorgeschlagene Flurstücksgrenze
1.3. aufzuhebende Flurstücksgrenze
2 vorgeschlagener Baukörper
3.1. 572,0 — Höhenlinie mit Höhenangabe in m ü. NN
3.2. 574,20 m — Höhenpunkt im Bauraum mit Angabe der Höhe in m, z. B. 574,20 m ü. NN
3.3. 469,0/-1,0 — ungefähre geplante Geländehöhe für Erschließung, z. B. 574,20 m ü. NN/ ungefähr erforderlicher Auf-/Abtrag (+/-), z.B. 1,0 m
3.4. 13% — ungefähre Steigung der Erschließung in %, z. B. 13 %
4. 2 — Nummer des Baugrundstücks
5.1 Standortvorschlag zu pflanzender Baum gem. C.5.3 und C.5.4
6.1. vorhandene, erhaltenswerte Bäume
6.2. vorhandene, erhaltenswerte Baumgruppen

Gemeinde Oberbergkirchen
Bebauungsplan Am Hang II
Nr. 17: Vorentwurf - Planzeichnung

Fassungsdatum: 12.06.2017
Maßstab 1:1.000

Terrabiota
Landschaftsarchitekten
und Stadtplaner GmbH

Kaiser-Wilhelm-Straße 13
82319 Starnberg
Tel.: 08151-97 999 30
Fax: 08151-97 999 49
info@terrabiota.de