

Bebauungsplan Hauptstraße I

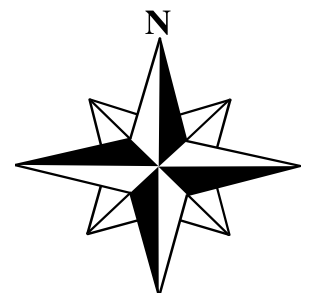
Gemeinde: Schönberg
Landkreis: Mühldorf a. Inn
Regierungsbezirk: Oberbayern



PRÄAMBEL:

Die Gemeinde Schönberg erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I Seite 2414), 23 GO (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 BayBO (BayRS 2132-1-I), der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert mit Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466, 479) diesen Bebauungsplan als

SATZUNG



M 1 : 1.000

Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
Für die Mitgliedsgemeinde Schönberg

Erstelldatum: 25.10.2005
Geändert: 01.02.2006

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- 1.1  Dorfgebiet nach § 5 BauNVO



2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 2.1 **Zahl der Vollgeschosse**
 Als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.1.  Baugrenze





6. **Verkehrsflächen**
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1.  öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 6.2.  Straßenbegrenzungslinie

8. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
(§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)




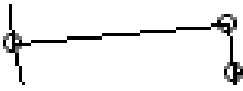

- 8.1.  Abwasserkanal unterirdisch
- 8.2.  Wasserleitung unterirdisch

15. **Sonstige Planzeichen**

- 15.1.  Garagen
- 15.2.  Garagenzufahrt, Stellplätze, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 15.3.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- 15.5.1.  Wasserleitung und/oder Abwasserkanal unterirdisch

PLANLICHE HINWEISE

16. Planliche Hinweise

- | | | |
|-------|--|---|
| 16.1. |  | bestehende Gebäude |
| 16.2. |  | bestehende Nebengebäude, Garagen |
| 16.3. |  | Nebengebäude, vorgeschlagener Baukörper |
| 16.4. |  | Flurstücksgrenze |
| 16.5. | 136/5 | Flurstücksnummer |
| 16.6. |  | Höhenschichtlinien |