

# Bebauungsplan Lerch

i.d.F. des Deckblattes Nr. 6

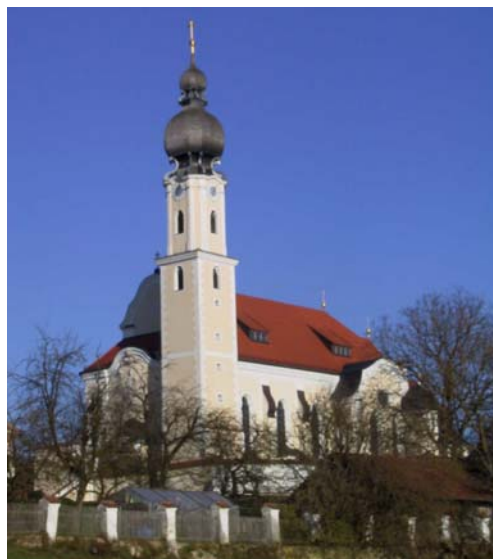
Gemeinde: Schönberg  
Landkreis: Mühldorf a. Inn  
Regierungsbezirk: Oberbayern



## PRÄAMBEL:

Die Gemeinde Schönberg erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl I Seite 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl I S. 3762), Art. 23 GO (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 BayBO (BayRS 2132-1-I), der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert mit Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466, 479) diesen Bebauungsplan als

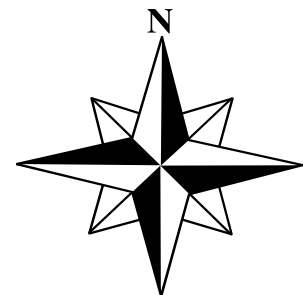
## SATZUNG



Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen  
Für die Gemeinde Schönberg

Inkrafttreten des Bebauungsplanes am (neu ausgefertigt am 17.04.2003)	20.10.1970
letzte Änderung durch Deckblatt Nr. 6, Inkrafttreten des Deckblattes Nr. 6	19.12.2003

Hinweis: Trotz sorgfältigster Übertragung des Bebauungsplanes ist nicht auszuschließen, dass sich ein Fehler in diese (nicht amtliche) Fassung des Bebauungsplanes eingeschlichen hat. Es gelten deshalb die amtlich veröffentlichten Texte.



M 1 : 1500

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

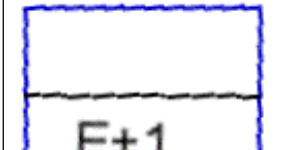
## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

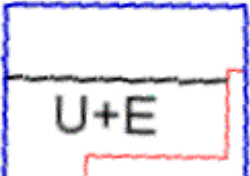
(§§ 5 Abs 2 Nr. 1, 9 Abs 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

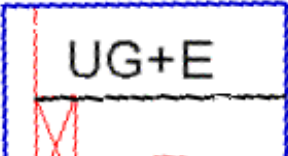
- 1.1. **WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

## 2. MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

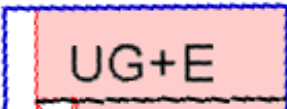
(§§ 5 Abs 2 Nr. 1, 9 Abs 1 BauGB, § 16 BauNVO)


- 2.1.1  Zwingend Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss, Dachgeschossausbau zulässig;  
GRZ = 0,3      GFZ = 0,6  
bei Parzelle 4 GRZ = 0,4      GFZ = 0,7

- 2.1.2  Zulässig Untergeschoss und Erdgeschoss, Dachgeschossausbau zulässig;  
GRZ = 0,3      GFZ = 0,6  
soweit sich aus den sonstigen Festsetzungen keine geringeren Werte ergeben.

- 2.1.3  Zulässig Erdgeschoss mit Garagen im Untergeschoss mit Anordnung der Zufahrt, Dachgeschossausbau zulässig;  
GRZ = 0,3      GFZ = 0,6

- 2.1.4  Garagenfläche

- 2.1.5  Bestehende Gebäude mit entsprechender Geschoszahl bzw. im Ausbau möglicher Geschoszahl.

- 2.1.6  bestehende Nebengebäude

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## 3. Baugrenzen, Verkehrsflächen, öffentliche Flächen

### 3.1 Baugrenzen



Grenze des Geltungsbereiches



Firtsrichtung

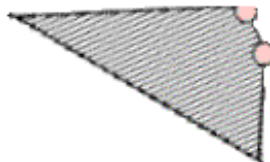


Baugrenze

### 3.2 Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsfläche



Sichtdreiecke