

GEMEINDE LOHKIRCHEN  
LANDKREIS MÜHLDOORF  
AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

“ WOTTING I ”

IN WOTTING  
M 1:1000

Der Bebauungsplan umfaßt die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereiches liegenden Flurstücke.

Die Gemeinde Lohkirchen erläßt gemäß §10 in Verbindung mit den §§ 1,2,3, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), Art.91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), sowie der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der jeweils gültigen Fassung, diesen Bebauungsplan als Satzung.

Erstellt: 18.06.2001

Lohkirchen, den 23.08.2001

geändert:

.....

Sedlmeier, 1. Bürgermeister



Architekturbüro W Ö R L  
Trostberger Str. 3  
84574 Taufkirchen  
Tel.08622/1288, Fax.624  
e.mail. e.woerl@t-online.de

Planfertiger:  
Werner Wörl  
Dipl.-Ing.FH Architekt

TAUFGIRCHEN, 18.06.2001

# I ZEICHENERKLÄRUNG

## A ) Für die Festsetzungen

MD Dorfgebiet im Sinne von @ 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Bau- gebiet	Bau- weise	Füllschema der Nutzungsschablone
Geschoß- Anzahl	Dach- neigung	
Haus- form	Dach- form	
Wandhöhe		

GR=190 max.überbaubare Bruttogrundfläche z.B.190m<sup>2</sup>

↔ Finstrichtung, zwingend

Wh<sub>max.</sub>4,30m Wandhöhe als Höchstmaß



offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

SD

Satteldach



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Einfahrt



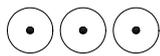
Einfahrtsbereich



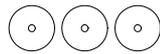
Umgrenzung von Flächen für Garagen / Stellplätze

Ga

Garagen



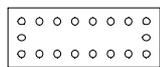
Bestehende und zu erhaltende Bäume.  
@ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



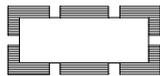
zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume  
und Sträucher bzw. Hecken lt. Grünordnung Ziffer 7



sonstige Grünfläche als Ausgleichsflächen nach  
naturschutzrechtlichen Eingriffsregelungen



Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot



Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

## B ) Für die Hinweise



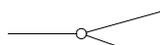
bestehendes Hauptgebäude



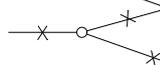
bestehendes Nebengebäude



vorgeschlagener Baukörper



bestehende Grundstücksgrenze



aufzulösende Grundstücksgrenze



geplante Grundstücksgrenze

174/1

Flurstücksnummer (z. B. 174/1)

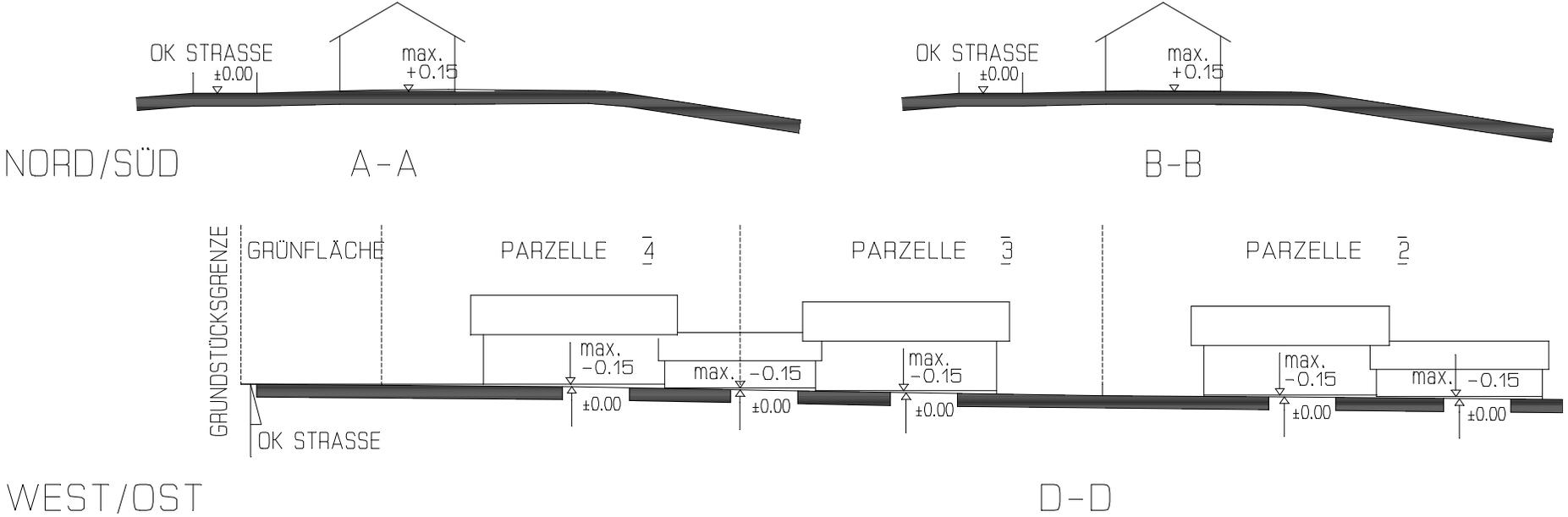


Höhenlinie (z. B. 490 m ü. NN)



Numerierung der Bauparzellen z.B.1

SCHNITT-SCHEMEN M 1:500



# SCHNITT-SCHEMEN M 1:500

