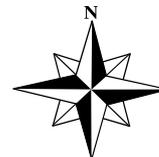


GEMEINDE LOHKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN WOTTING III, DECKBLATT NR. 1

Gemeinde: **Lohkirchen**
Landkreis: **Mühldorf a. Inn**
Regierungsbezirk: **Oberbayern**



M 1 : 1.000

Präambel:

Die Gemeinde Lohkirchen erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2008 BGBl. I S. 2986), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 7 des Gesetzes vom 22.07.2008, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 20.12.2007 diesen Bebauungsplan als

Satzung

Entwurf vom: 08.01.2009
geändert am: 26.03.2009
Fassung vom:

Entwurfsverfasser:
Planungsbüro Gerhard Obermaier
Ortsstraße 3 b, 84494 Lohkirchen
Tel. 08637/986300, Fax 08637/986301
gerhard.obermaier@t-online.de

Lohkirchen, den 26.03.2009

.....
Unterschrift

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. **Art der baulichen Nutzung**

(§9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- 1.1  Dorfgebiet nach § 5 BauNVO

2. **Maß der baulichen Nutzung**

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1 **Zahl der Vollgeschosse**

II

Als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse in der Form Erdgeschoß und ein als Vollgeschoß ausgebautes Dachgeschoß oder Erdgeschoß und ein Obergeschoß

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 3.1.  nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2.  Baugrenze
- 3.3.  Umgrenzung von Flächen für Garagen

4. **Verkehrsflächen**

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- 4.1.  Staatsstraße
- 4.2.  Fußweg öffentlich
- 4.3.  öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 4.4.  Straßenbegrenzungslinie
- 4.5.  Sichtdreiecke, siehe Textziffer 0.14.1 der Textlichen Festsetzungen

5. **Flächen für Versorgungsanlagen**

(§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- 5.1.  Trafo

6. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

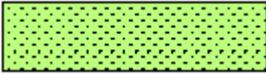
(§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- 6.1.  Regenwasserkanal mit eingetragener Grunddienstbarkeit

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

(§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 8.1.  zu erhaltender Einzelbaum
- 8.2.  zu erhaltende Baumgruppe
- 8.3.  zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume und Sträucher lt. Ziffer 0.11.2.
- 8.4.  private Grünfläche, landwirtschaftlich genutzte Fläche
- 8.5.  private Ortsrandeingrünung mit heimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern lt. Ziffer 0.11.2.
- 8.6.  öffentliche Grünfläche

10. Sonstige Planzeichen

- 10.1.  Garagen
- 10.2.  Zufahrt in Pfeilrichtung
- 10.3.  Hauptfistrichtung
- 10.4.  Anbaufreie Zone zur Staatsstraße
- 10.5.  Schnittführung Geländeschnitt
- 10.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

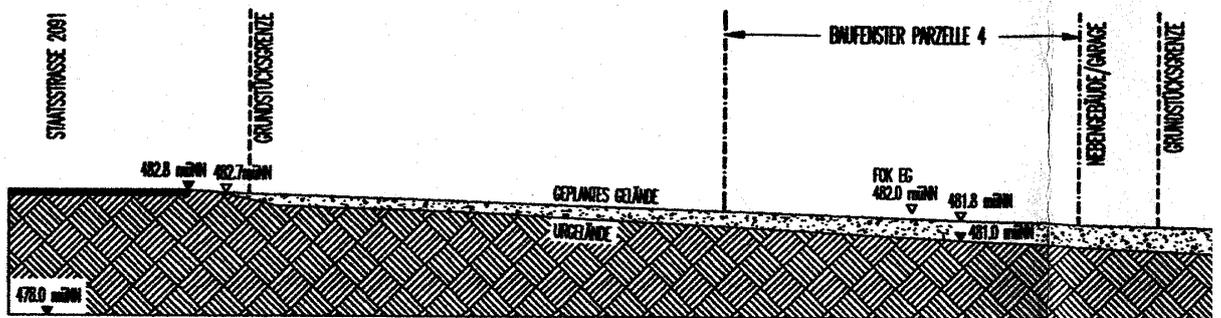
12. Planliche Hinweise

- 12.1.  bestehendes Gebäude
- 12.2.  vorgeschlagener Baukörper
- 12.3.  Flurstücksgrenze

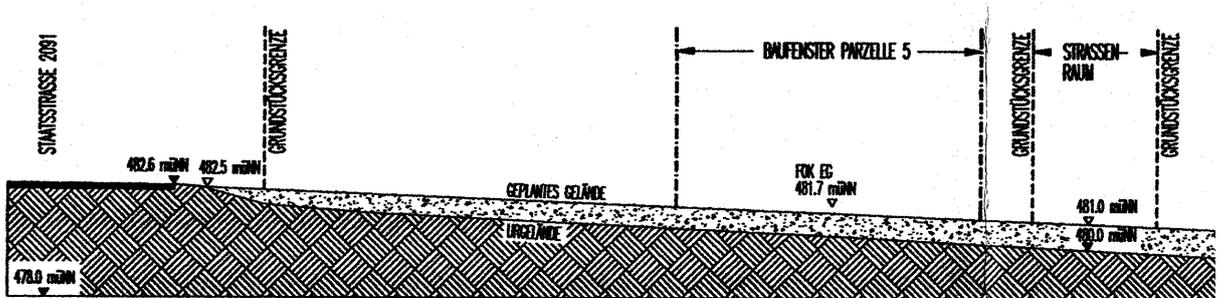
PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 12.4. 237/4 Flurstücksnummer
- 12.5. ----- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- 12.6. [1] Parzellennummerierung
- 12.7.  Höhengichtlinien
- 12.8.  Ortstafel
- 12.9. 00 Ortsdurchfahrtsgrenze

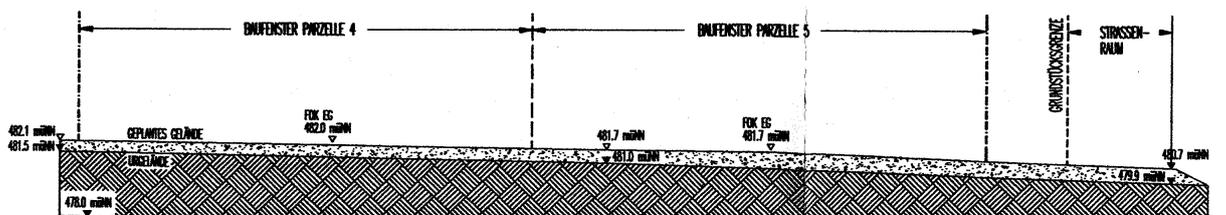
13. Geländeschnitte für Parzellen 4 und 5



Schnitt A-A' (ohne Maßstab)



Schnitt B-B' (ohne Maßstab)



Schnitt C-C' (ohne Maßstab)