

GEMEINDE LOHKIRCHEN  
LANDKREIS MÜHLDORF/INN  
AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES

**"WOTTING III"**

UND DECKBLATT NR. 1 FÜR DEN  
BEBAUUNGSPLAN "WOTTING II"

IN WOTTING

M=1:1000

Der Bebauungsplan umfaßt die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereiches liegenden Flurstücke.

Die Gemeinde Lohkirchen erlässt gemäß Par.2 Abs.1, Par.9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl I Seite 2141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl I S.3762), Art.23 GO (BayRS 2020-1-1-1), Art.91 BayBO (BayRS 2132-1-1), der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S.132), zuletzt geändert mit Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S.466, 479) diesen Bebauungsplan als Satzung.

Erstellt: 22.10.2003

Geändert: 09.12.2003

**ENTWURFSVERFASSER:**

Planungsbüro  
**Gerhard Obermaier**  
Ortsstraße 3b  
84494 Lohkirchen  
Tel.: 08637/986300  
Fax: 08637/986301

Gemeinde Lohkirchen  
Hofmark 28  
84564 Oberbergkirchen

Gerhard Obermaier  
staatl.gepr.Bautechniker

Konrad Sedlmeier  
1. Bürgermeister

# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## 1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1



Dorfgebiet nach § 5 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1 Zahl der Vollgeschosse

II

Als Höchstgrenze zwei Vollgeschosse in der Form Erdgeschoß und ein als Vollgeschoß ausgebautes Dachgeschoß oder Erdgeschoß und ein Obergeschoß

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1.



nur Einzelhäuser zulässig

3.2.



Baugrenze

3.3.



Umgrenzung von Flächen für Garagen

## 4. Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

4.1.



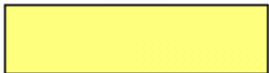
Staatsstraße

4.2.



Fußweg öffentlich

4.3.



öffentliche Straßenverkehrsfläche

4.4.



Straßenbegrenzungslinie

## 5. Flächen für Versorgungsanlagen

(§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

5.1.



Trafo

## 6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

6.1.




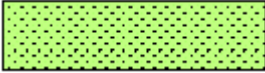




Regenwasserkanal  
mit eingetragener Grunddienstbarkeit







# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

## 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft




(§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 8.1.  zu erhaltender Einzelbaum
- 8.2.  zu erhaltende Baumgruppe
- 8.3.  zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume und Sträucher lt. Ziffer 0.11.2.
- 8.4.  private Grünfläche, landwirtschaftlich genutzte Fläche
- 8.5.  private Ortsrandeingrünung mit heimischen, standortgerechten Bäumen und Sträuchern lt. Ziffer 0.11.2.
- 8.6.  öffentliche Grünfläche

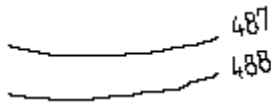


## 10. Sonstige Planzeichen

- 10.1.  Garagen
- 10.2.  Zufahrt in Pfeilrichtung
- 10.3.  Hauptfirstrichtung
- 10.4.  Anbaufreie Zone zur Staatsstrasse
- 10.5.  Schnittführung Geländeschnitt
- 10.6.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

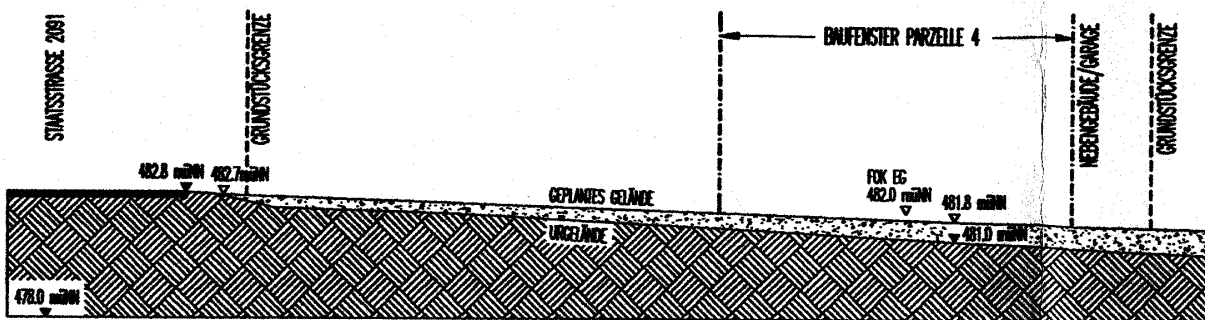
## 12. Planliche Hinweise

- 12.1.  bestehendes Gebäude
- 12.2.  vorgeschlagener Baukörper
- 12.3.  Flurstücksgrenze
- 12.4. 237/4 Flurstücksnummer

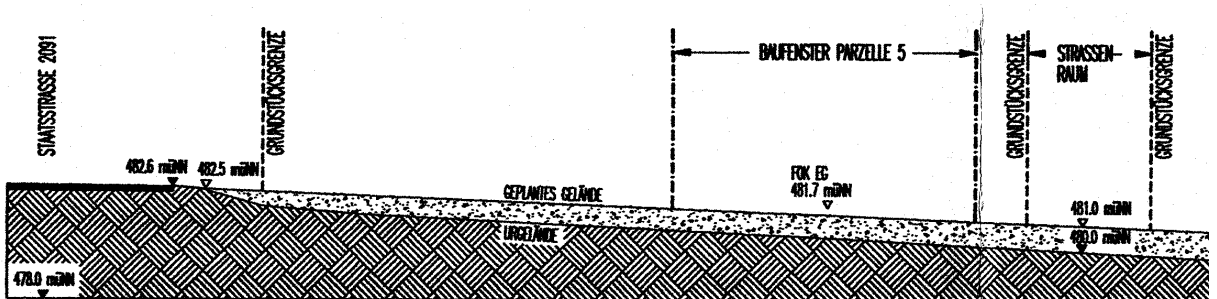
# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 12.5. ----- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- 12.6. [1] Parzellennummerierung
- 12.7.  Höhengichtlinien
- 12.8.  Ortstafel
- 12.9.  Ortsdurchfahrtsgrenze

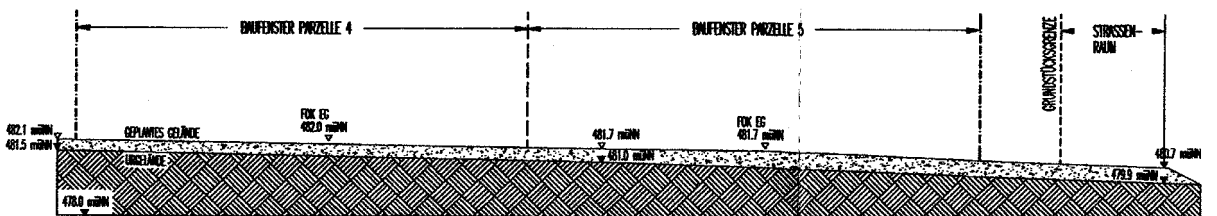
## 13. Geländeschnitte für Parzellen 4 und 5



Schnitt A-A' (ohne Maßstab)



Schnitt B-B' (ohne Maßstab)



Schnitt C-C' (ohne Maßstab)