GEMEINDE SCHÖNBERG

Landkreis Mühldorf a. Inn

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Deckblatt 5

Maßstab: 1 : 5.000

Fassungsdatum: 13.10.2015

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung, Rathaus
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kinderbetreuung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehrgerätehaus
- B Gemeindlicher Bauhof

Verkehrsflächen

- Staatsstraße, Kreisstraße

	Staatsstraße	Kreisstraße
Bauverbotszone	20 m	15 m
Baubeschränkungszone	40 m	30 m

- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Gemeindeverbindungsstraße, sonstige Straße
- P Parkplatz

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Trafostation
- W Wasserwerk
- B Brunnen
- K Kläranlage
- A Altlastenverdachtsfläche
- elektrische Freileitung 110 kV mit Schutzzone (30 m)
- elektrische Freileitung 20 kV mit Schutzzone (8 m)

Flächen für die Wasserwirtschaft, Wasserflächen

- Bach, Entwässerungsgraben
- Fließgewässer
- Stillgewässer, Weiher, Teich
- Zone I Wasserschutzgebiet festgesetzt (mit Schutzzonen)
- Zone I Wasserschutzgebiet gepl. (mit Schutzzonen)
- Vorranggebiet für Wasserversorgung (gem. Regionalplan)
- Vorranggebiet für Hochwasserschutz (gem. Regionalplan)
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet Rott (HQ 100)
- Faktisches Überschwemmungsgebiet Eschlbach (HQ 100)

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Friedhof
- Sportanlage
- Tennisplatz
- Spiel- und Bolzplatz
- Freibad
- Sonstige Grünfläche mit Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild
- Sonstige Grünfläche (Obstwiese) mit Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

- Fläche für die Landwirtschaft
- Baumschule, Gartenbaubetrieb
- Fläche für die Forstwirtschaft (Wald)

Landschaftsschutz, Denkmalpflege

- Zu erhaltender Baum- und Gehölzbestand
- Geplante Ortsrandeingrünung
- ND Naturdenkmal
- 7640-1037-1 Biotop der amtl. Biotopkartierung mit Nummer
- geschützter Biotop gem. § 30 BNatSchG
- Festgesetzte Ausgleichsfläche
- Festgesetzte Ausgleichsfläche (Obstwiese)
- Ökokontofläche
- D Baudenkmal
- D-1-7640-0084 Bodendenkmal mit Nummer

Sonstiges

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- 970 Flurstücksgrenze mit Nummer
- Gebäude

Stand: 13.10.2015