

VORENTWURF

1., 2., 3. FERTIGUNG

ZUSTÄNDIGE GEMEINDE
BAUORT, STRASSE, NR.,
FLUR-NR., GEMARKUNG

84494 LOHKIRCHEN
HAUPTSTR. 2
3/2, LOHKIRCHEN

OBJEKT

EHEM. PFARRSTADEL

MAßSTAB

M.: 1/100, GRUNDRIFFE,
ANSICHTEN, SCHNITTE

EIGENTÜMER

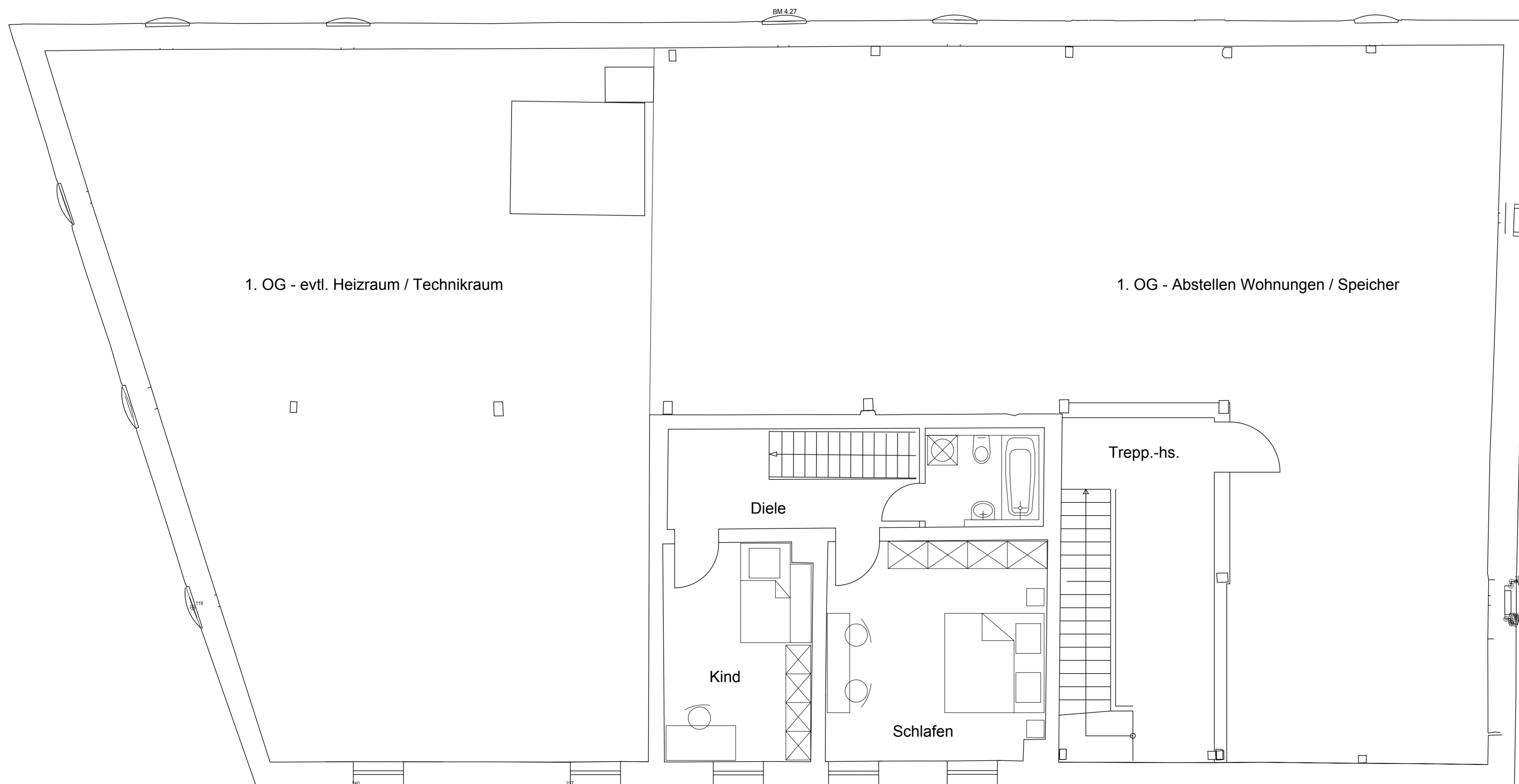
GEMEINDE LOHKIRCHEN

PLANFERTIGER

Architekturbüro J.-A. Reichenspurner
Dipl.-Ing. Architekt
Engfurt 2, 84513 Töging a. Inn
Tel. 08631/9865480 Fax 08631/9865481

Töging, 05.06.2018

LANDRATSAMT, _____



VORENTWURF

1., 2., 3. FERTIGUNG

ZUSTÄNDIGE GEMEINDE
BAUORT, STRASSE, NR.,
FLUR-NR., GEMARKUNG

84494 LOHKIRCHEN
HAUPTSTR. 2
3/2, LOHKIRCHEN

OBJEKT

EHEM. PFARRSTADEL

MAßSTAB

M.: 1/100, GRUNDRIFFE,
ANSICHTEN, SCHNITTE

EIGENTÜMER

GEMEINDE LOHKIRCHEN

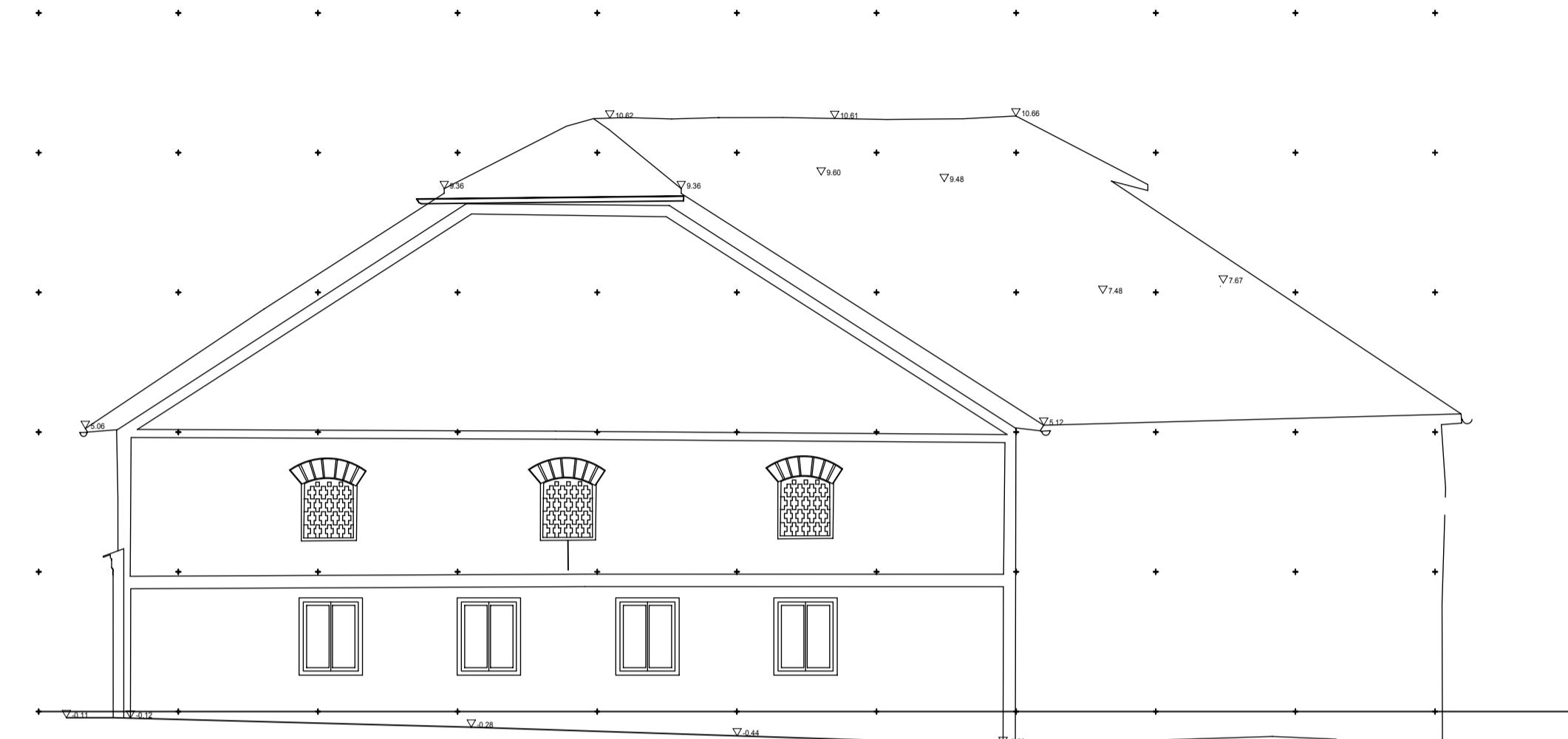
PLANFERTIGER

Architekturbüro J.-A. Reichenspurner
Dipl.-Ing. Architekt
Engfurt 2, 84513 Töging a. Inn

Tel. 08631/9865480 Fax 08631/9865481

Engfurt, Töging, 05.06.2018

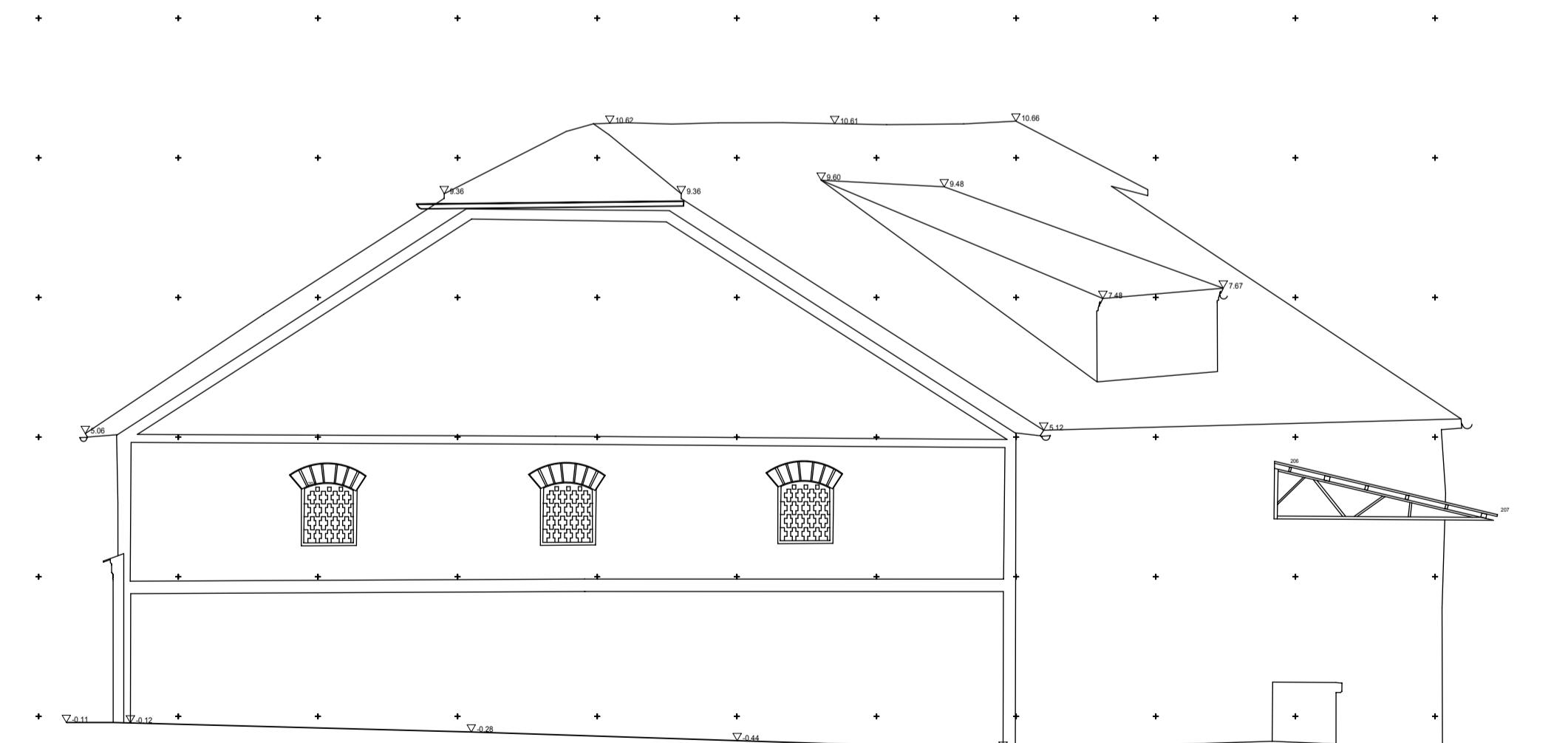
LANDRATSAMT, _____



ANSICHT SÜDOST VORENTWURF

VORENTWURF

1., 2., 3. FERTIGUNG



ANSICHT SÜDOST BESTAND

ZUSTÄNDIGE GEMEINDE
BAUORT, STRASSE, NR.,
FLUR-NR., GEMARKUNG

84494 LOHKIRCHEN
HAUPTSTR. 2
3/2, LOHKIRCHEN

OBJEKT

EHEM. PFARRSTADEL

MAßSTAB

M.: 1/100, GRUNDRIFFE,
ANSICHTEN, SCHNITTE

EIGENTÜMER

GEMEINDE LOHKIRCHEN

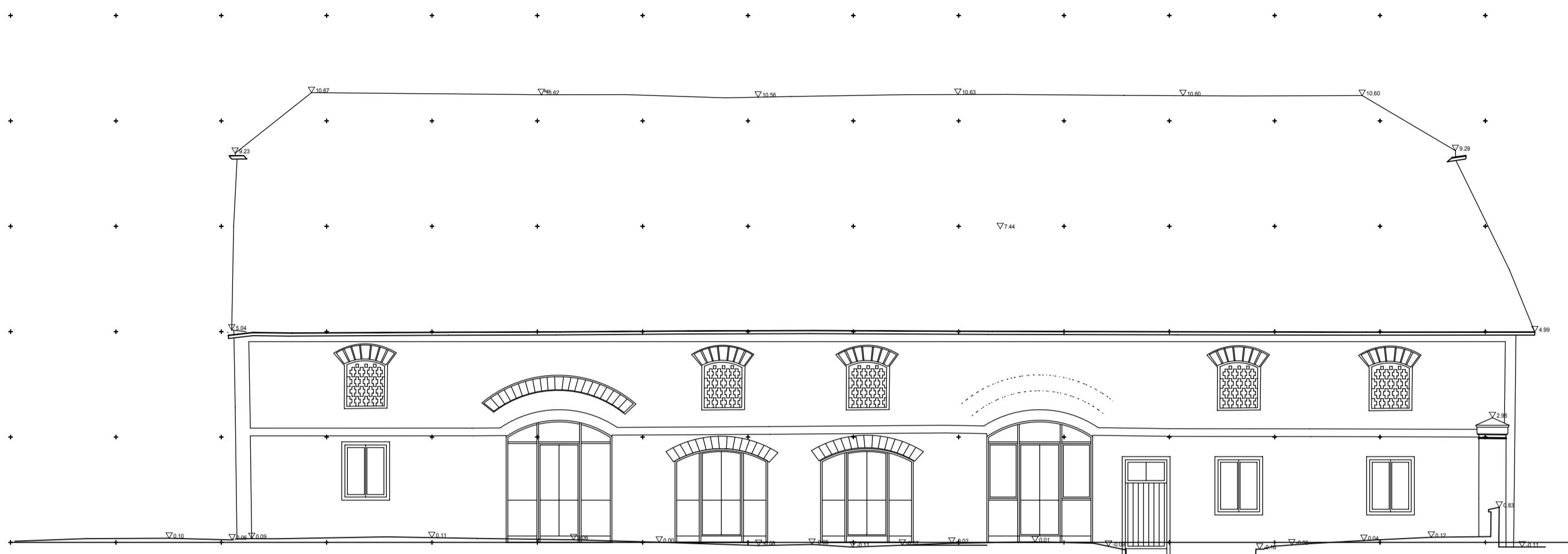
PLANFERTIGER

Architekturbüro J.-A. Reichenburger
Dipl.-Ing. Architekt
Engfurt 2, 84513 Töging a. Inn

Tel. 08631/9865480 Fax 08631/9865481

Engfurt, Töging, 05.06.2018

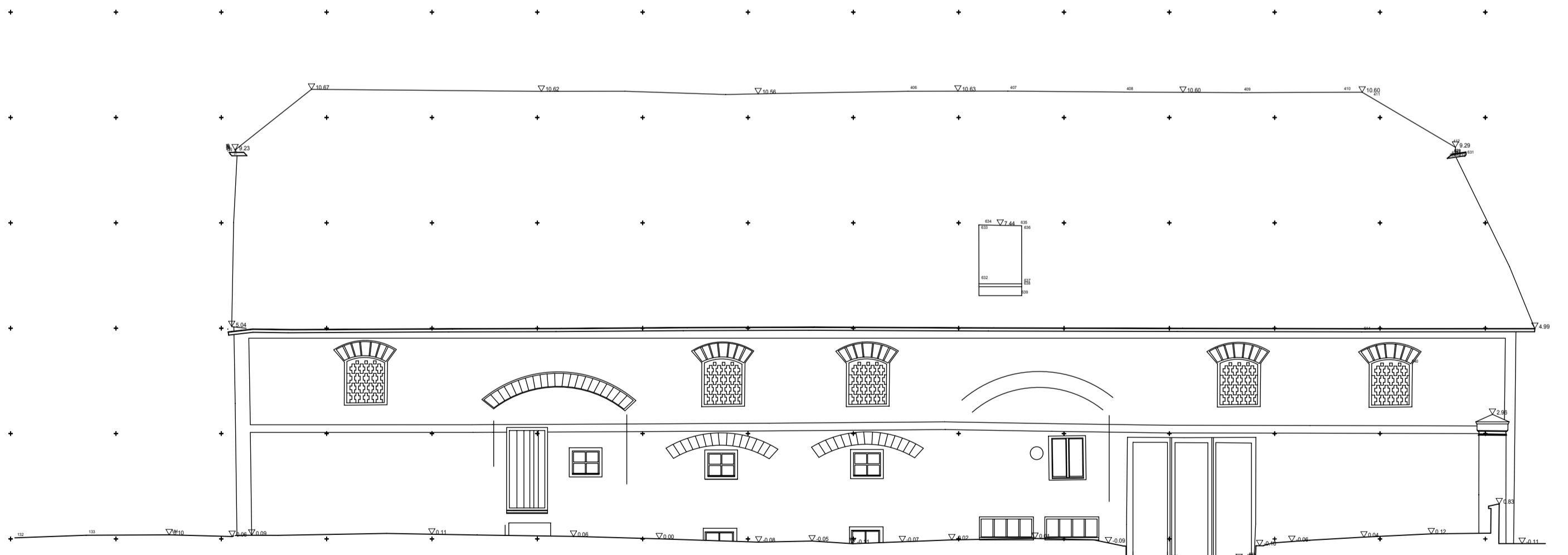
LANDRATSAMT, _____



ANSICHT SÜDWEST VORENTWURF

VORENTWURF

1., 2., 3. FERTIGUNG



ANSICHT SÜDWEST BESTAND

ZUSTÄNDIGE GEMEINDE
BAUORT, STRASSE, NR.,
FLUR-NR., GEMARKUNG

84494 LOHKIRCHEN
HAUPTSTR. 2
3/2, LOHKIRCHEN

OBJEKT

EHEM. PFARRSTADEL

MAßSTAB

M.: 1/100, GRUNDRIFFE,
ANSICHTEN, SCHNITTE

EIGENTÜMER

GEMEINDE LOHKIRCHEN

PLANFERTIGER

Architekturbüro J.-A. Reichenburger
Dipl.-Ing. Architekt
Engfurt 2, 84513 Töging a. Inn

Tel. 08631/9865480 Fax 08631/9865481

Engfurt, Töging, 05.06.2018

LANDRATSAMT, _____



VORENTWURF

1., 2., 3. FERTIGUNG



ANSICHT NQRDOST BESTAND

ZUSTÄNDIGE GEMEINDE
BAUORT, STRASSE, NR.,
FLUR-NR., GEMARKUNG

84494 LOHKIRCHEN
HAUPTSTR. 2
3/2, LOHKIRCHEN

OBJEKT

EHEM. PFARRSTADEL

MAßSTAB

M.: 1/100, GRUNDRIFFE,
ANSICHTEN, SCHNITTE

EIGENTÜMER

GEMEINDE LOHKIRCHEN

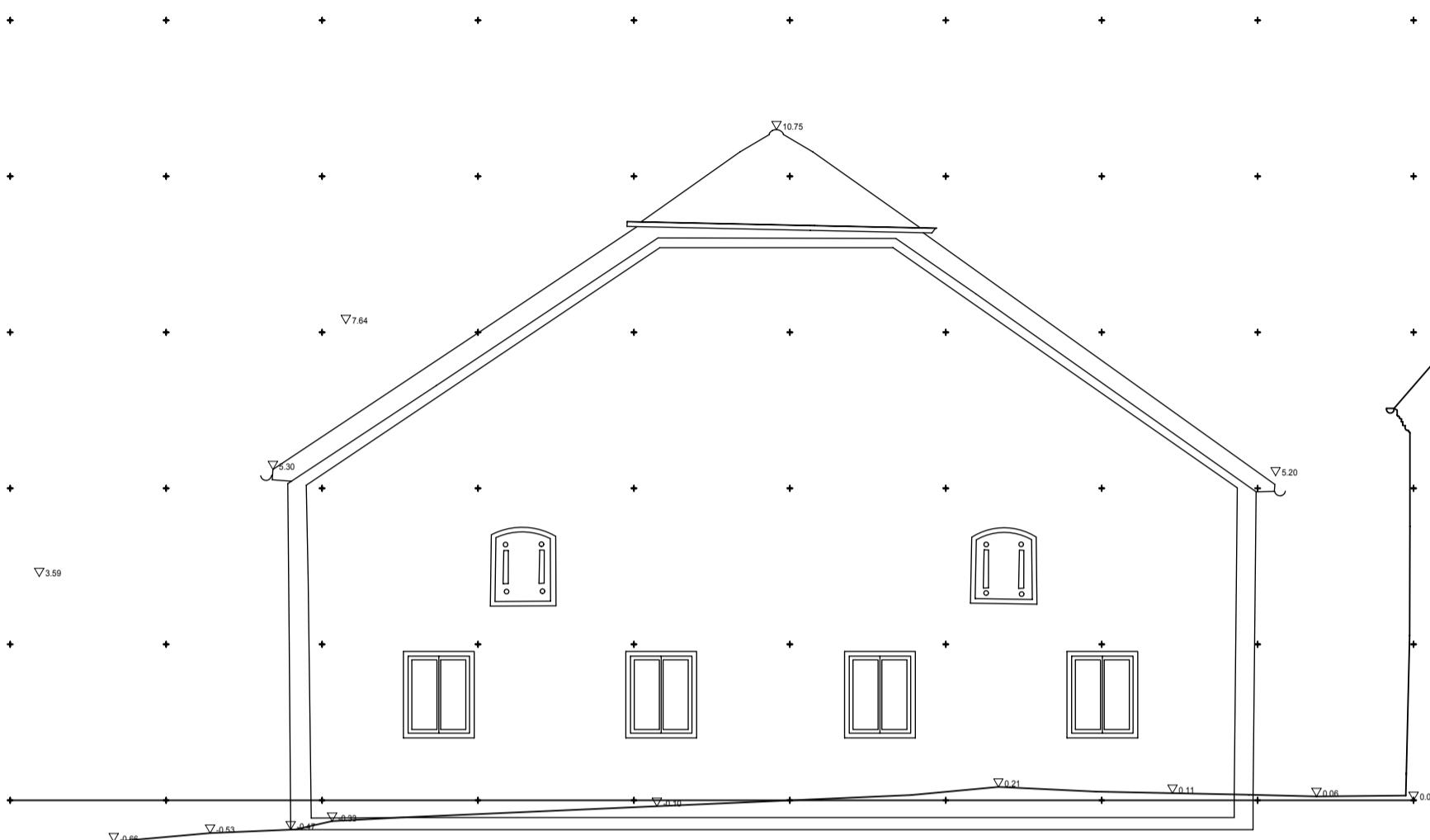
PLANFERTIGER

Architekturbüro J.-A. Reichenburger
Dipl.-Ing. Architekt
Engfurt 2, 84513 Töging a. Inn

Tel. 08631/9865480 Fax 08631/9865481

Engfurt, Töging, 05.06.2018

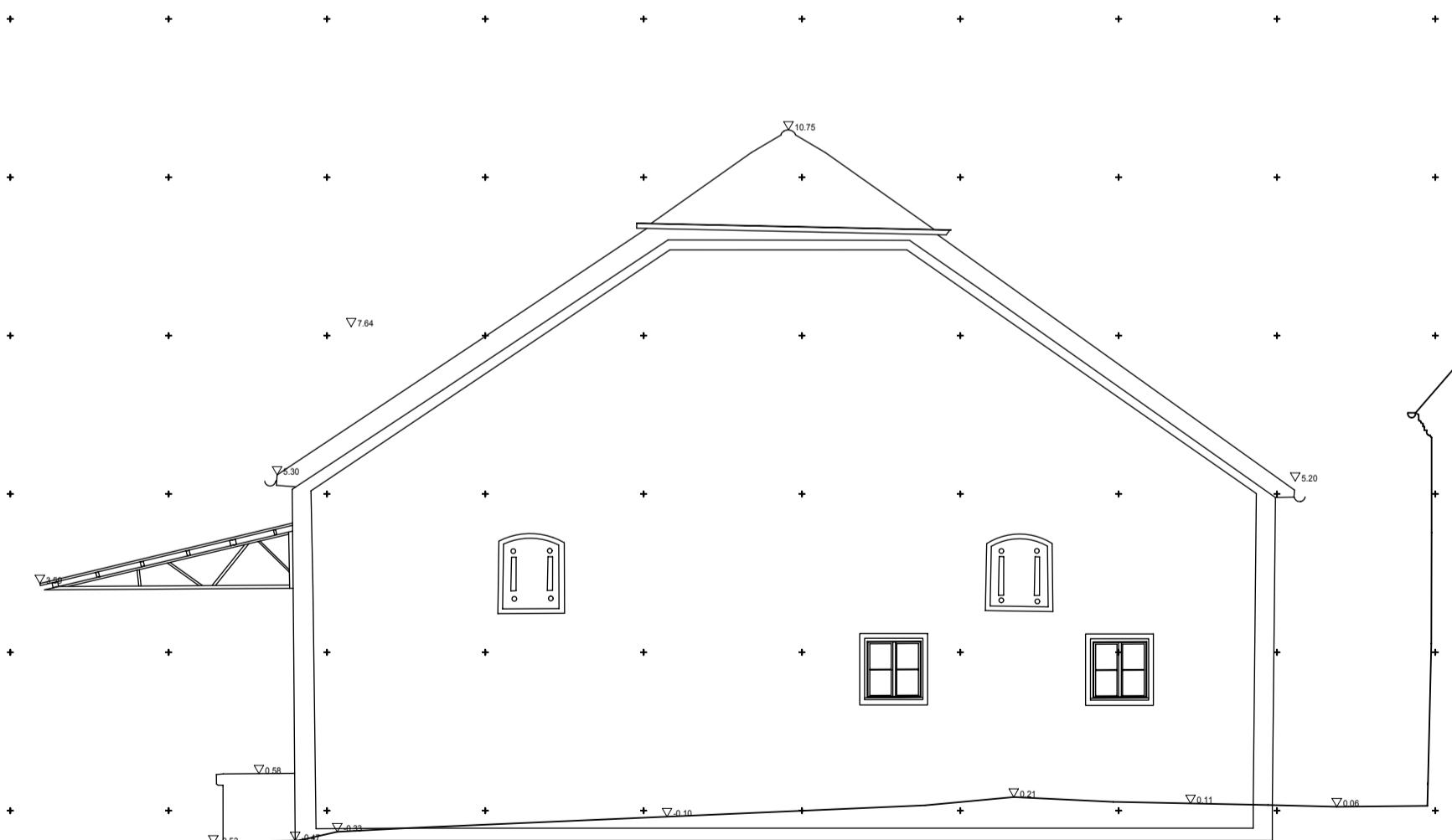
LANDRATSAMT, _____



ANSICHT NQRDWEST VORENTWURF

VORENTWURF

1., 2., 3. FERTIGUNG



ANSICHT NQRDWEST BESTAND

ZUSTÄNDIGE GEMEINDE
BAUORT, STRASSE, NR.,
FLUR-NR., GEMARKUNG

84494 LOHKIRCHEN
HAUPTSTR. 2
3/2, LOHKIRCHEN

OBJEKT

EHEM. PFARRSTADEL

MAßSTAB

M.: 1/100, GRUNDRIFFE,
ANSICHTEN, SCHNITTE

EIGENTÜMER

GEMEINDE LOHKIRCHEN

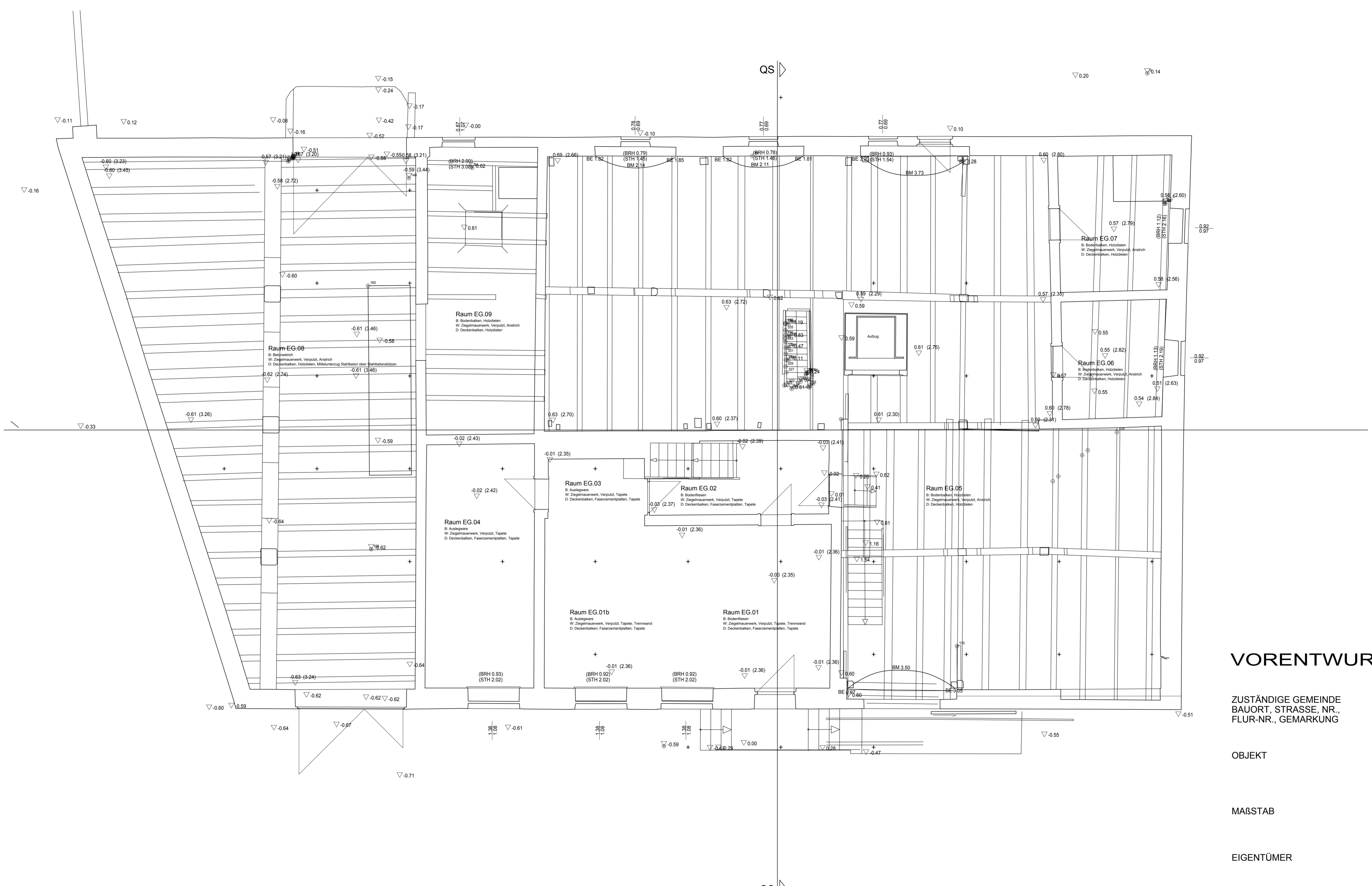
PLANFERTIGER

Architekturbüro J.-A. Reichenburger
Dipl.-Ing. Architekt
Engfurt 2, 84513 Töging a. Inn

Tel. 08631/9865480 Fax 08631/9865481

Engfurt, Töging, 05.06.2018

LANDRATSAMT, _____



VORENTWURF

1., 2., 3. FERTIGUNG

ZUSTÄNDIGE GEMEINDE
BAUORT, STRASSE, NR.,
FLUR-NR., GEMARKUNG

84494 LOHKIRCHEN
HAUPTSTR. 2
3/2, LOHKIRCHEN

OBJEKT

EHEM. PFARRSTADEL

MAßSTAB

M.: 1/50, GRUNDRISS,
EG BESTAND

EIGENTÜMER

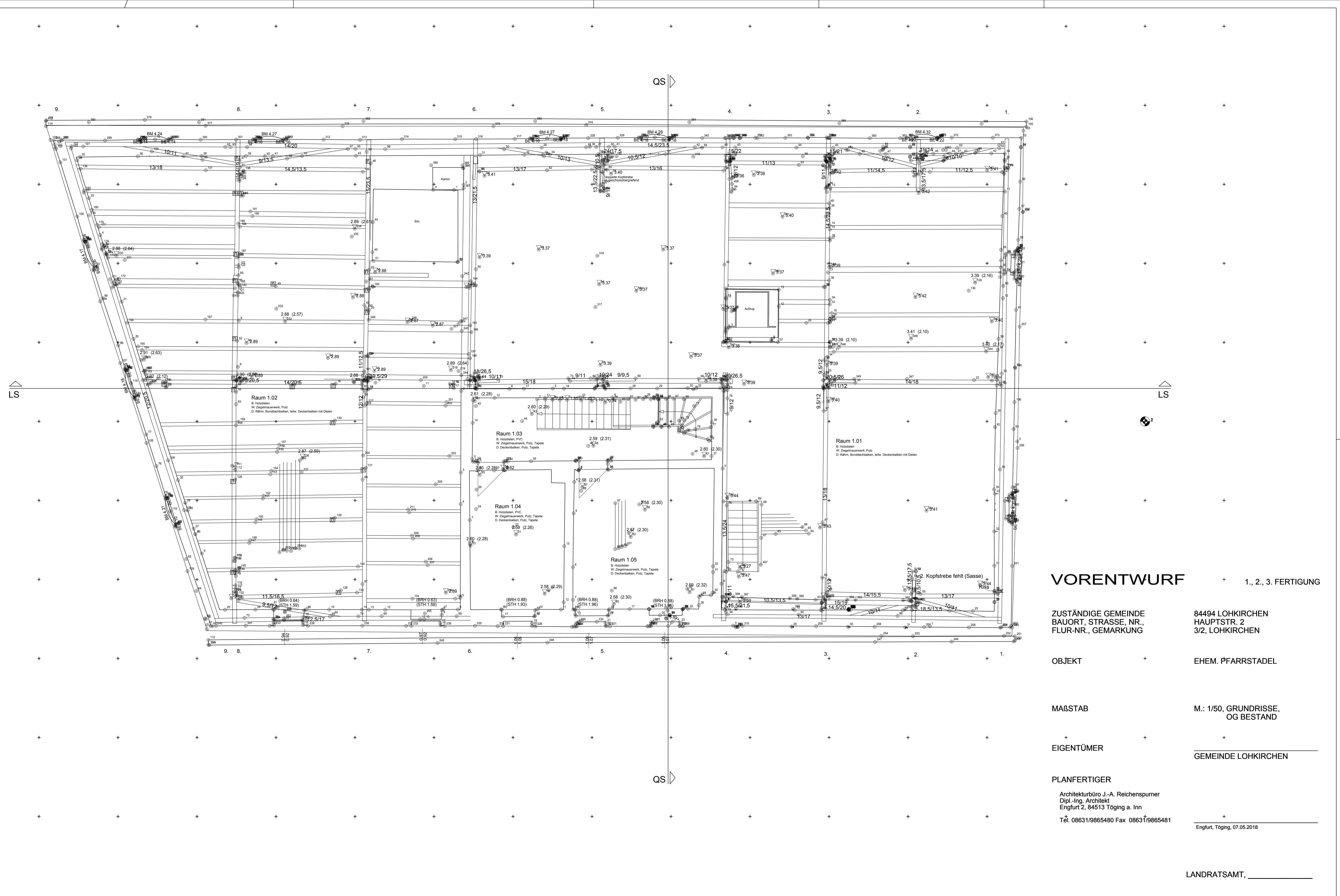
GEMEINDE LOHKIRCHEN

PLANFERTIGER

Architekturbüro J.-A. Reichenspurner
Dipl.-Ing. Architekt
Engfurt 2, 84513 Töging a. Inn
Tel. 08631/9865480 Fax 08631/9865481

Töging, 07.05.2018

LANDRATSAMT, _____



Kostenzusammenstellung Stadel, Hauptstr. 2, Lohkirchen

Nr.	ART DER LEISTUNG	NETTO n. Gewerken	NETTO n. Kostengruppe	BRUTTO n. Gewerken	BRUTTO n. Kostengruppe
	<u>I. KOSTENGRUPPE 300 Bauwerk/Baukonstr.</u>				
1	GERÜSTBAUARBEITEN				
1.0	Fassadengerüste	16.800,00 €		19.992,00 €	
1.1	Sonstiges, Regie	1.460,00 €		1.737,40 €	
2	BAUHAUPTARBEITEN				
2.0	Baustelleneinrichtung	9.840,00 €		11.709,60 €	
2.1	Abbrucharbeiten	57.120,00 €		67.972,80 €	
2.2	Erdarbeiten	22.430,00 €		26.691,70 €	
2.3	Entwässerungskanalarbeiten	15.580,00 €		18.540,20 €	
2.4	Beton- u. Stahlbetonarbeiten	42.450,00 €		50.515,50 €	
2.5	Abdichtungsarbeiten	2.660,00 €		3.165,40 €	
2.5	Mauerarbeiten	23.510,00 €		27.976,90 €	
3	ZIMMERER- u. DACHDECKERARBEITEN				
3.0	Baustelleneinrichtung	13.000,00 €		15.470,00 €	
3.1	Abbrucharbeiten	15.300,00 €		18.207,00 €	
3.2	Zimmerer- u. Holzbauarbeiten	42.220,00 €		50.241,80 €	
3.3	Dämmung Geschossdecke	0,00 €		0,00 €	
3.4	Dachdeckungsarbeiten	30.340,00 €		36.104,60 €	
3.5	Sonstiges, Regie	3.820,00 €		4.545,80 €	
4	SPENGLERARBEITEN				
4.0	Spenglerrbeiten Dach- u. Fassadenbereich	14.950,00 €		17.790,50 €	
4.1	Sonstiges, Regie	1.125,00 €		1.338,75 €	
5	PUTZ- u. STUCKARBEITEN				
5.0	Baustelleneinrichtung	1.360,00 €		1.618,40 €	
5.1	Putz- u. Stuckarbeiten Bereich Fassaden	37.945,00 €		45.154,55 €	
5.2	Putz- u. Stuckarbeiten Innenbereich	23.470,00 €		27.929,30 €	
5.3	Sonstiges, Regie	2.370,00 €		2.820,30 €	
6	TROCKENBAUARBEITEN				
6.0	Baustelleneinrichtung	2.050,00 €		2.439,50 €	
6.1	Decken Trockenbau	46.640,00 €		55.501,60 €	
6.2	Wände Trockenbau	39.600,00 €		47.124,00 €	
6.3	Sonstiges, Regie	3.710,00 €		4.414,90 €	
7	ESTRICHARBEITEN				
7.0	Estriche / Heizestriche	14.840,00 €		17.659,60 €	
7.1	Sonstiges, Regie	1.520,00 €		1.808,80 €	
8	FLIESENARBEITEN				
8.0	Vorbereitungsarbeiten	4.565,00 €		5.432,35 €	
8.1	Belagsarbeiten	10.930,00 €		13.006,70 €	
8.2	Sonstiges, Regie	1.205,00 €		1.433,95 €	
9	BODENBELAGSARBEITEN DIELEN				
9.0	Vorbereitungsarbeiten	2.350,00 €		2.796,50 €	
9.1	Verlegearbeiten Dielenböden	14.465,00 €		17.213,35 €	
9.2	Sonstiges, Regie	1.500,00 €		1.785,00 €	
10	BODENBELAGSARBEITEN LINOLEUM				
10.0	Vorbereitungsarbeiten	1.580,00 €		1.880,20 €	
10.1	Verlegearbeiten Linoleumbelag	5.905,00 €		7.026,95 €	
10.2	Sonstiges, Regie	1.400,00 €		1.666,00 €	
11	TREPPIENBAUARBEITEN				
11.0	Holzwangentreppe	9.020,00 €		10.733,80 €	
11.1	Sonstiges, Regie	856,00 €		1.018,64 €	
12	SCHREINERARBEITEN INNENBEREICH				
12.0	Innentürelemente EG, OG	14.605,00 €		17.379,95 €	
12.1	Sonstiges, Regie	430,00 €		511,70 €	
13	SCHREINERARBEITEN FASSADENBEREICH				
13.0	Fensterelemente, EG, OG	26.425,00 €		31.445,75 €	
13.1	Fenstertürelemente, EG	11.860,00 €		14.113,40 €	
13.2	Haustüren, Zugangstüren	11.335,00 €		13.488,65 €	
13.2	Sonstiges, Regie	880,00 €		1.047,20 €	

14	MALER- u. ANSTRICHSARBEITEN			
15.0	Baustelleneinrichtung	300,00 €	357,00 €	
15.1	Aussenanstriche	12.570,00 €	14.958,30 €	
15.2	Innenanstriche	10.210,00 €	12.149,90 €	
15.3	Sonstiges, Regie	2.100,00 €	2.499,00 €	
15	SCHLOSSERARBEITEN			
15.0	Baustelleneinrichtung	250,00 €	297,50 €	
15.1	Stahlelemente Fassade	20.250,00 €	24.097,50 €	
15.2	Zuarbeit Zimmerer	2.120,00 €	2.522,80 €	
15.3	Sonstiges, Regie	2.272,00 €	2.703,68 €	
16	BEKÄMPFUNGSMABNAHMEN			
16.0	Holzschädlingsbekämpfung	22.780,00 €	27.108,20 €	
	SUMME KOSTENGRUPPE	678.273,00 €	807.144,87 €	
	II. KOSTENGRUPPE 400			
	Bauwerk/Technische Anlage			
1	ELEKTROARBEITEN			
1.0	Starkstrom- u. Schwachstromanlagen	9.190,00 €	10.936,10 €	
1.1	Verlegungssysteme	1.755,00 €	2.088,45 €	
1.2	Installationssysteme	4.360,00 €	5.188,40 €	
1.3	Schaltanlagen, Verteiler	3.940,00 €	4.688,60 €	
1.4	Niederspannungsschaltgeräte	750,00 €	892,50 €	
1.5	Sicherungsmaterial	3.510,00 €	4.176,90 €	
1.6	Montage, Sonstiges, Regie	15.250,00 €	18.147,50 €	
1.7	Rauchwarnmelder	1.050,00 €	1.249,50 €	
2	HEIZUNGSANLAGE, SANITÄRINSTALLATION			
2.0	Entwässerung	1.090,00 €	1.297,10 €	
2.1	Bewässerung - Isolierung	2.840,00 €	3.379,60 €	
2.2	Sonstiges (z. B. Hebezpumpe, Entlüftungen)	725,00 €	862,75 €	
2.3	Montage	5.400,00 €	6.426,00 €	
2.4	Heizkessel m. Zubehör	14.600,00 €	17.374,00 €	
2.5	Pufferspeicher, Hygienespeicher	1.825,00 €	2.171,75 €	
2.6	Pelletslagerraum	3.900,00 €	4.641,00 €	
2.7	Etagenverteiler	920,00 €	1.094,80 €	
2.8	Fußbodenheizung EG, Heizungkörper EG, OG	4.420,00 €	5.259,80 €	
2.9	Rohrleitungen u. Isolierungen	1.720,00 €	2.046,80 €	
2.10	Montage	8.450,00 €	10.055,50 €	
2.11	Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Montage	17.000,00 €	20.230,00 €	
3	LÜFTUNG			
3.0	Lüftungsanlagen dezentral, Montage	10.650,00 €	12.673,50 €	
3.1	Sonstiges, Regie	460,00 €	547,40 €	
4	BLITZSCHUTZARBEITEN			
4.0	Blitzschutz Dachbereich	1.680,00 €	1.999,20 €	
4.1	Blitzschutz Erdungsmaßnahmen	4.580,00 €	5.450,20 €	
4.2	Sonstiges, Regie	460,00 €	547,40 €	
5	BLITZSCHUTZARBEITEN			
5.0	Briefkastenanlage, Klingelanlage	2.250,00 €	2.677,50 €	
	SUMME KOSTENGRUPPE	122.775,00 €	146.102,25 €	
	III. KOSTENGRUPPE 500 Aussenanlage			
1	AUSSENANLAGE			
1.0	Baustelleneinrichtung	1.500,00 €	1.785,00 €	
1.1	Abbruch-, Erdarbeiten	5.460,00 €	6.497,40 €	
1.1	Pflasterarbeiten	14.000,00 €	16.660,00 €	
1.3	Sonstiges, Regie	3.540,00 €	4.212,60 €	
	SUMME KOSTENGRUPPE	24.500,00 €	29.155,00 €	
	IV. KOSTENGRUPPE 700 Baunebenkosten			
1	PLANUNG, BAULEITUNG, etc.	116.750,00 €	138.932,50 €	
2	TRAGWERKSPLANUNG	47.800,00 €	56.882,00 €	
3	PLANUNG ELEKTRO	14.250,00 €	16.957,50 €	
4	PLANUNG HLS	20.420,00 €	24.299,80 €	
5	BRANDSCHUTZGUTACHTEN, THERM. BAUPHYSIK	12.000,00 €	14.280,00 €	
6	SONSTIGES, etc.	3.500,00 €	4.165,00 €	
	SUMME KOSTENGRUPPE	214.720,00 €	255.516,80 €	
	INSGESAMT:	1.040.268,00 €	1.040.268,00 €	1.237.918,92 €