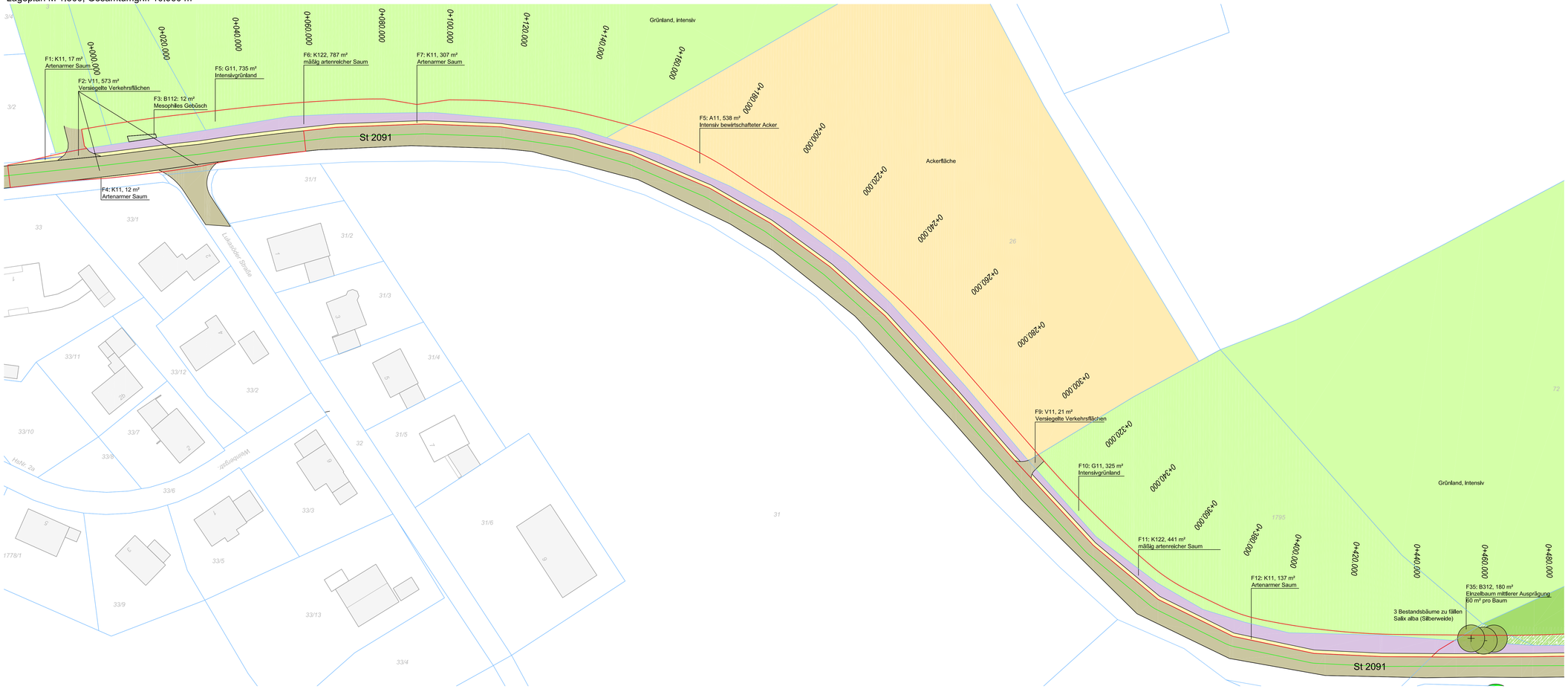
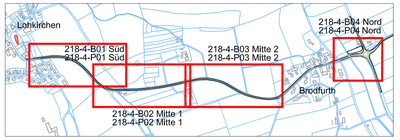
Lageplan M 1:500, Gesamtumgriff 10.960 m²





Legende

- Baum, Bestand, zu fällen B312
- Baum, Bestand
- Gehölz, Bestand Mesophiles Gebüsch, B112
- versiegelte Verkehrsflächen (Straße, Feldwege), V11
- Artenarmer Saum K11
- Ackerflächen A11
- intensiv genutztes Grünland G11
- Mäßig artenreicher Saum K122
- Waldmantel W12
- 1074 Flurnummer
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze
- Wald

Projekt
Landschaftspflegerischer Begleitplan Geh- und Radweg Lohkirchen - Brodfurth

Ort
ST 2091
zwischen Lohkirchen und Brodfurth

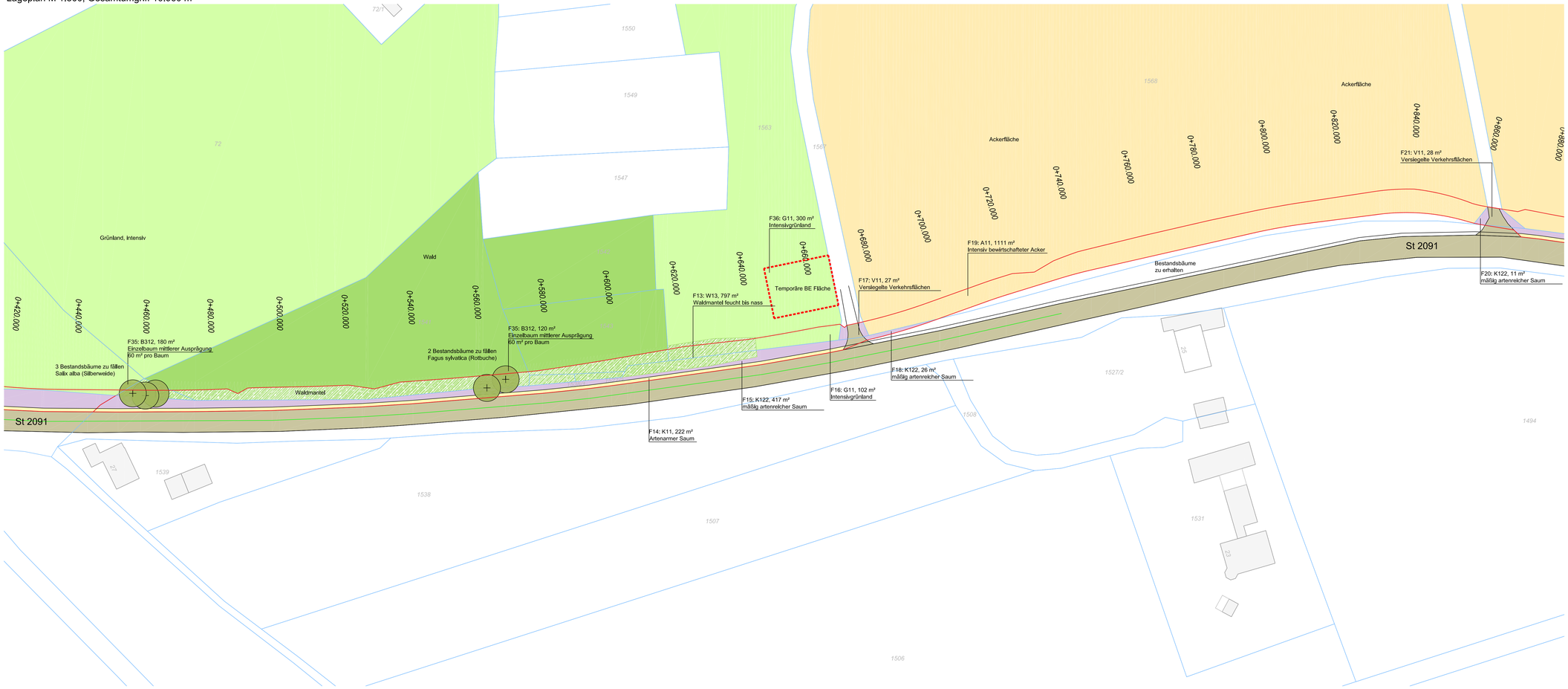
Bauherr
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
für Gemeinde Lohkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen
Telefon: 08637-9884-35
Telefax: 08637-9884-10

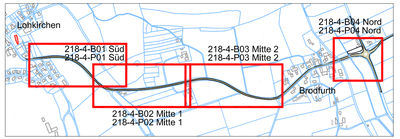
Architekt
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB
Luitpoldallee 32
84453 Mühldorf a. Inn
Telefon: 08631-9867900
Telefax: 08631-9867999

Gez. DR	Projekt-Nr. 218
Plandatum 10.8.2018	Plan-Nr. 218-4-B01 Süd
Index -	Indexdatum -
M. 1:500	Planart Ausgangszustand
Blattgröße 427x 1135 mm	Leistungsphase Genehmigung

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten ByAK
Dipl. Ing. Daniela Reingruber
Dipl. Ing. Daniela Bücking
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com

Lageplan M 1:500, Gesamtumgriff 10.960 m²





Legende

- Baum, Bestand, zu fällen B312
- Baum, Bestand
- Gehölz, Bestand Mesophiles Gebüsch, B112
- versiegelte Verkehrsflächen (Straße, Feldwege), V11
- Artenarmer Saum K11
- Ackerflächen A11
- intensiv genutztes Grünland G11
- Mäßig artenreicher Saum K122
- Waldmantel W13
- 1074 Flurnummer
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze
- Wald

Projekt
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Geh- und Radweg
Lohkirchen - Brodfurth

Ort
ST 2091
zwischen Lohkirchen und Brodfurth

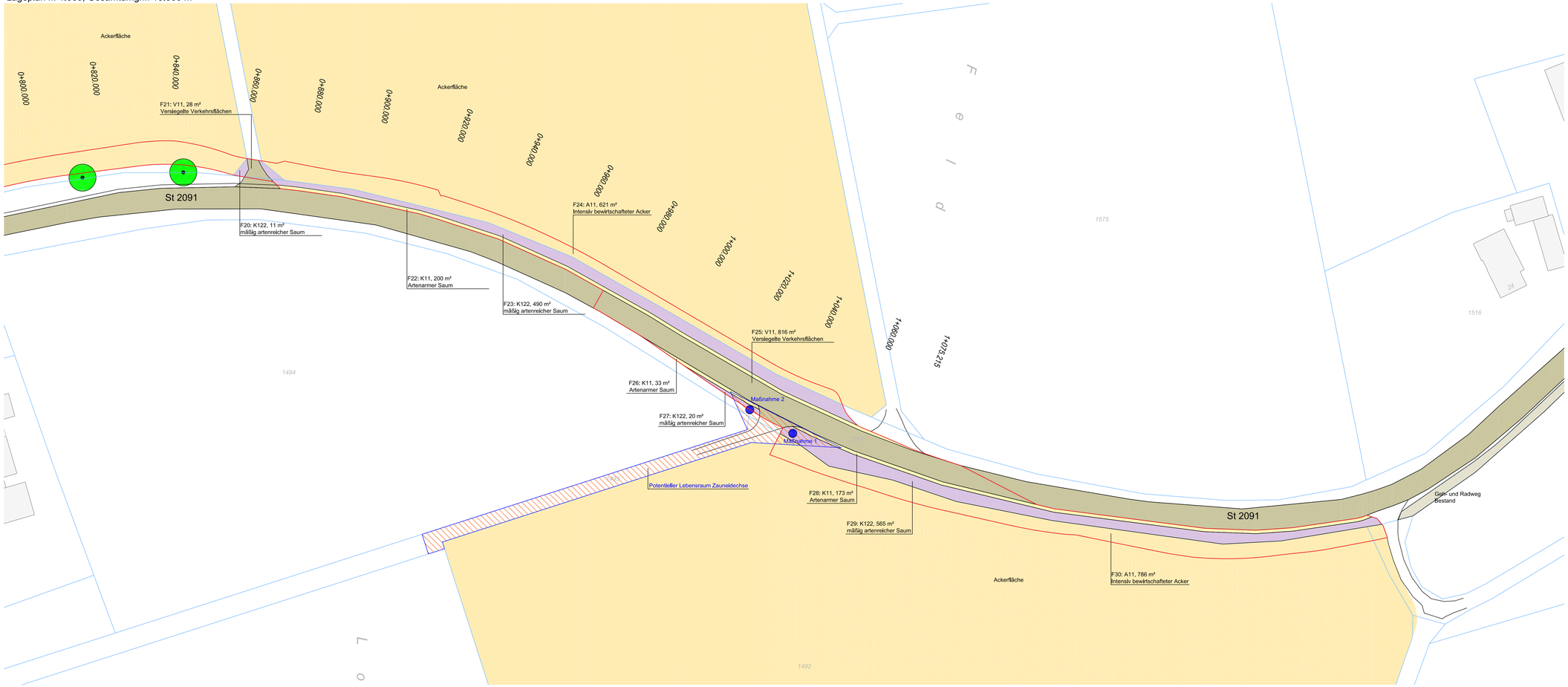
Bauherr
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
für Gemeinde Lohkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen
Telefon: 08637-9884-35
Telefax: 08637-9884-10

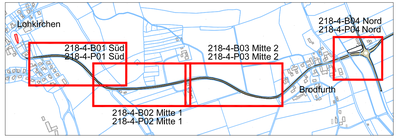
Architekt
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB
Luitpoldallee 32
84453 Mühldorf a. Inn
Telefon: 08631-9867900
Telefax: 08631-9867999

Gez. DR	Projekt-Nr. 218
Plandatum 10.8.2018	Plan-Nr. 218–4-B02 Mitte 1
Index -	Indexdatum -
M. 1:500	Planart Ausgangszustand
Blattgröße 427x 1135 mm	Leistungsphase Genehmigung

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten ByAK
Dipl. Ing. Daniela Reingruber
Dipl. Ing. Daniela Bücking
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com

Lageplan M 1:500, Gesamtumgriff 10.960 m²





Legende

- Baum, Bestand, zu fällen B312
- Baum, Bestand
- Gehölz, Bestand Mesophiles Gebüsch, B112
- versiegelte Verkehrsflächen (Straße, Feldwege), V11
- Artenarmer Saum K11
- Ackerflächen A11
- intensiv genutztes Grünland G11
- Mäßig artenreicher Saum K122
- Waldmantel W13
- 1074 Flurnummer
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze
- Wald

Projekt
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Geh- und Radweg
Lohkirchen - Brodfurth

Ort
ST 2091
zwischen Lohkirchen und Brodfurth

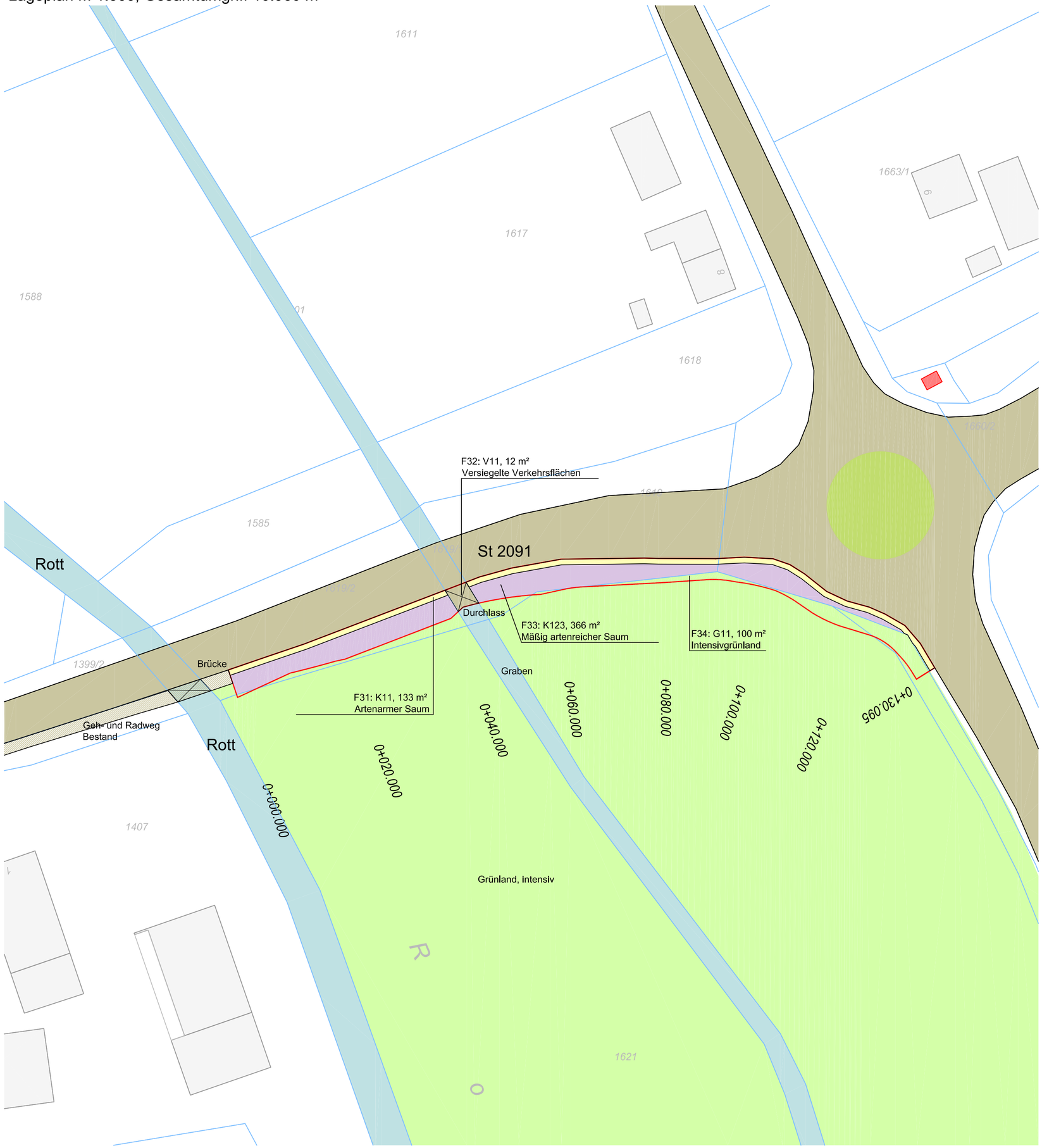
Bauherr
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
für Gemeinde Lohkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen
Telefon: 08637-9884-35
Telefax: 08637-9884-10

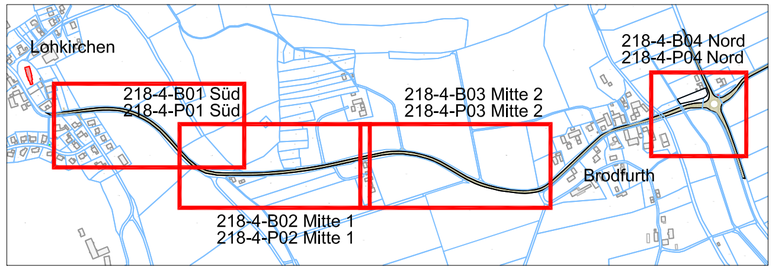
Architekt
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB
Luitpoldallee 32
84453 Mühldorf a. Inn
Telefon: 08631-9867900
Telefax: 08631-9867999

Gez. DR	Projekt-Nr. 218
Plandatum 10.8.2018	Plan-Nr. 218-4-B03 Mitte 2
Index -	Indexdatum -
M. 1:500	Planart Ausgangszustand
Blattgröße 427x 1135 mm	Leistungsphase Genehmigung

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten ByAK
Dipl. Ing. Daniela Reingruber
Dipl. Ing. Daniela Bücking
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com

Lageplan M 1:500, Gesamtumgriff 10.960 m²





Legende

- Baum, Bestand, zu fällen B312
- Baum, Bestand
- Gehölz, Bestand Mesophiles Gebüsch, B112
- versiegelte Verkehrsflächen (Straße, Feldwege), V11
- Artenarmer Saum K11
- Ackerflächen A11
- intensiv genutztes Grünland G11
- Mäßig artenreicher Saum K122
- Waldmantel W13
- 1074 Flurnummer
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze
- Wald

Projekt
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Geh- und Radweg
Lohkirchen - Brodfurth

Ort
ST 2091
zwischen Lohkirchen und Brodfurth

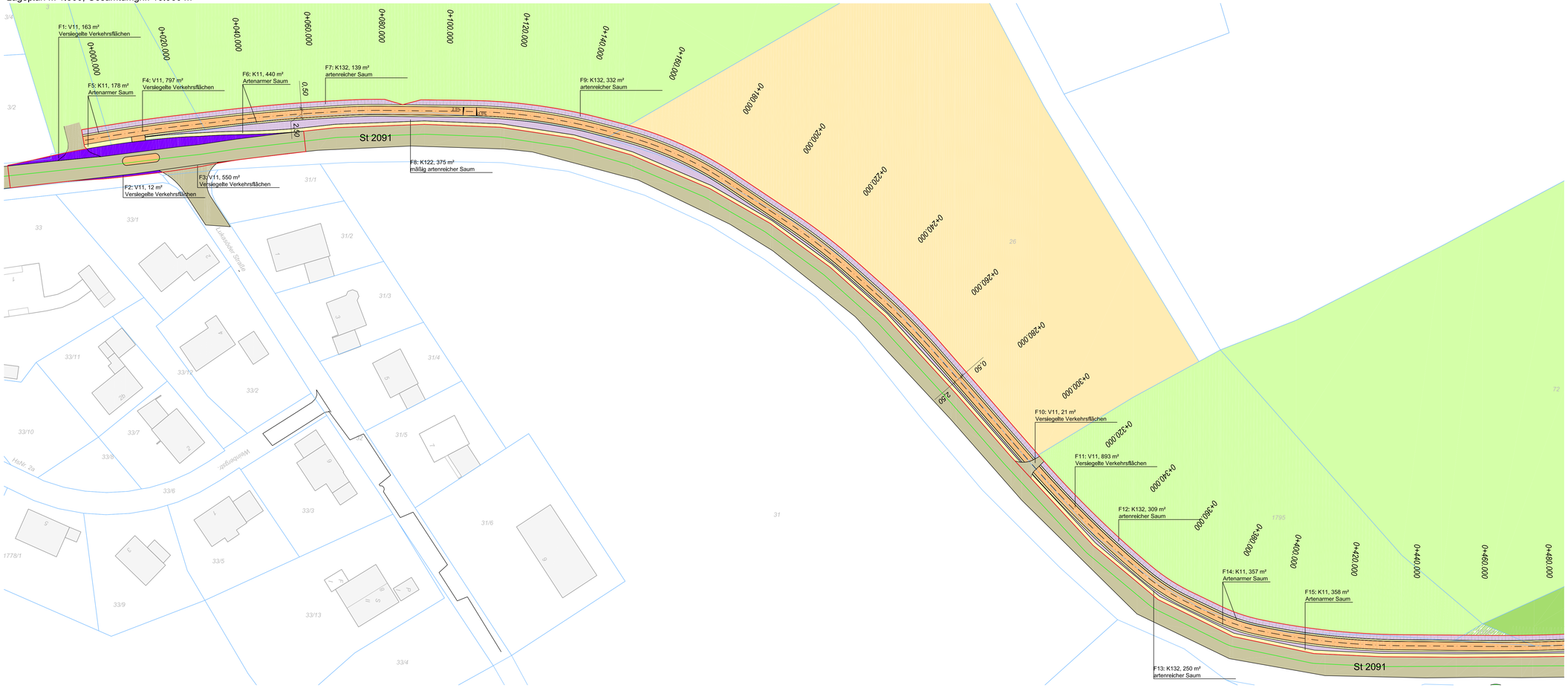
Bauherr
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
für Gemeinde Lohkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen
Telefon: 08637-9884-35
Telefax: 08637-9884-10

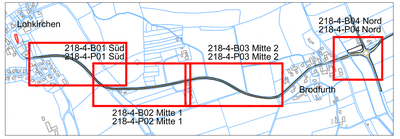
Architekt
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB
Luitpoldallee 32
84453 Mühldorf a. Inn
Telefon: 08631-9867900
Telefax: 08631-9867999

Gez. DR	Projekt-Nr. 218
Plandatum 10.8.2018	Plan-Nr. 218-4-B04 Nord
Index -	Indexdatum -
M. 1:500	Planart Ausgangszustand
Blattgröße 427x 580 mm	Leistungsphase Genehmigung

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten ByAK
Dipl. Ing. Daniela Reingruber
Dipl. Ing. Daniela Bücking
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com

Lageplan M 1:500, Gesamtumgriff 10.960 m²





Legende

- Baum, Bestand
- Waldmantel, Bestand
- versiegelte Verkehrsflächen Bestand, V11
- intensiv genutztes Grünland
- Ackerflächen
- Wald
- Artenarmer Saum K11
- Artenreicher Saum, K132 frischer bis mäßig trockener Standort
- Artenreicher Saum, K132 frischer bis mäßig trockener Standort (Graben)
- Geh- und Radweg, Asphalt V11
- Straßenverbreiterung, Asphalt V11
- 1074 Flurnummer
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze

Projekt
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Geh- und Radweg
Lohkirchen - Brodfurth

Ort
ST 2091
zwischen Lohkirchen und Brodfurth

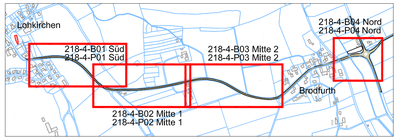
Bauherr
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
für Gemeinde Lohkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen
Telefon: 08637-9884-35
Telefax: 08637-9884-10

Architekt
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB
Luitpoldallee 32
84453 Mühldorf a. Inn
Telefon: 08631-9867900
Telefax: 08631-9867999

Gez. DR	Projekt-Nr. 218
Plandatum 10.8.2018	Plan-Nr. 218-4-P01 Süd
Index -	Indexdatum -
M. 1:500	Planart Prognosezustand / Kompensation
Blattgröße 427x 1135 mm	Leistungsphase Genehmigung

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten ByAK
Dipl. Ing. Daniela Reingruber
Dipl. Ing. Daniela Bücking
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com

Lageplan M 1:500, Gesamtumgriff 10.960 m²



Legende

- Baum, Bestand
- Waldmantel, Bestand
- versiegelte Verkehrsflächen Bestand, V11
- intensiv genutztes Grünland
- Ackerflächen
- Wald
- Artenarmer Saum K11
- Artenreicher Saum, K132 frischer bis mäßig trockener Standort
- Artenreicher Saum, K132 frischer bis mäßig trockener Standort (Graben)
- Geh- und Radweg, Asphalt V11
- Straßenverbreiterung, Asphalt V11
- 1074 Flurnummer
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze

Projekt
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Geh- und Radweg
Lohkirchen - Brodfurth

Ort
ST 2091
zwischen Lohkirchen und Brodfurth

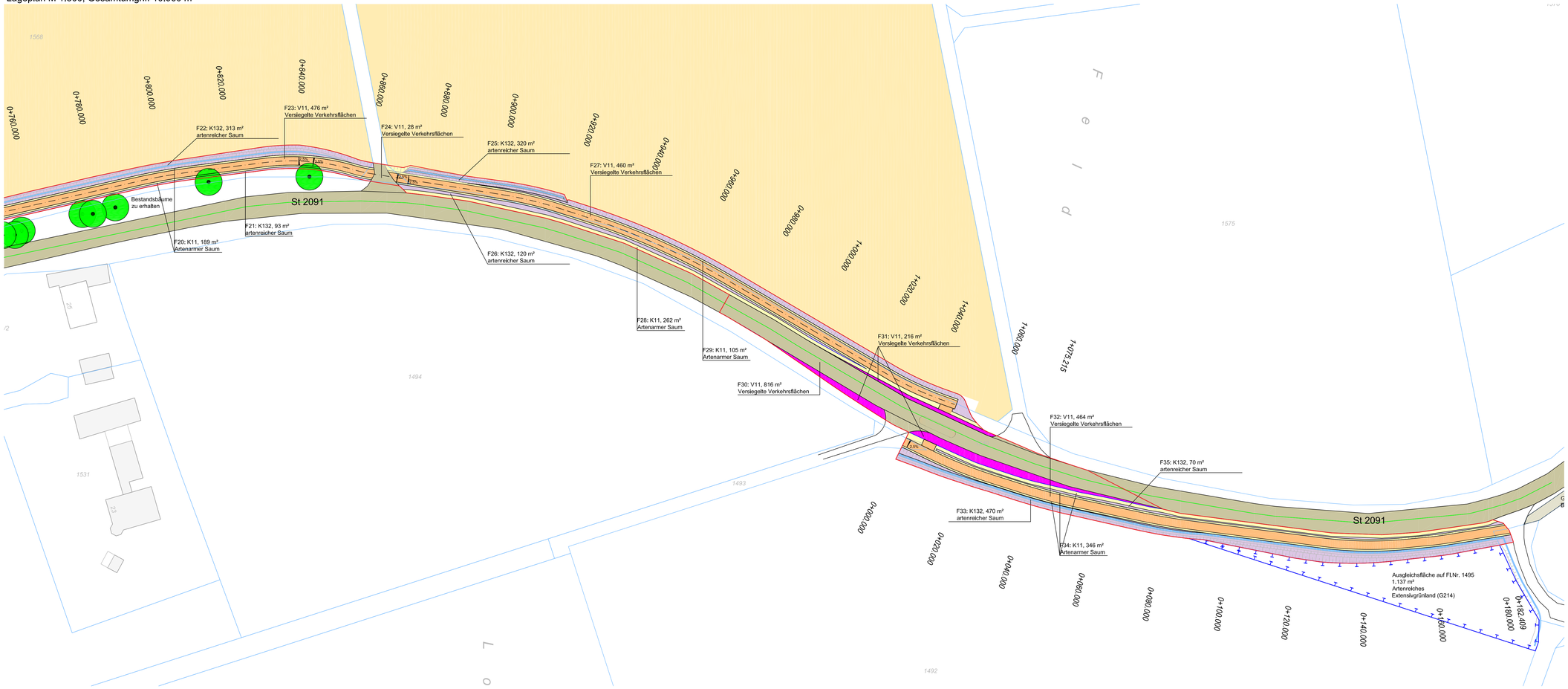
Bauherr
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
für Gemeinde Lohkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen
Telefon: 08637-9884-35
Telefax: 08637-9884-10

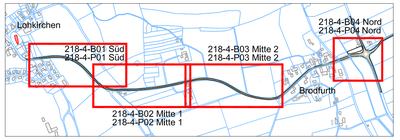
Architekt
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB
Luitpoldallee 32
84453 Mühldorf a. Inn
Telefon: 08631-9867900
Telefax: 08631-9867999

Gez. DR	Projekt-Nr. 218
Plandatum 10.8.2018	Plan-Nr. 218-4-P02 Mitte 1
Index -	Indexdatum -
M. 1:500	Planart Ausgangszustand
Blattgröße 427x 1135 mm	Leistungsphase Genehmigung

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten ByAK
Dipl. Ing. Daniela Reingruber
Dipl. Ing. Daniela Bücking
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com

Lageplan M 1:500, Gesamtumgriff 10.960 m²





Legende

- Baum, Bestand
- Waldmantel, Bestand
- versiegelte Verkehrsflächen Bestand, V11
- intensiv genutztes Grünland
- Ackerflächen
- Wald
- Artenarmer Saum K11
- Artenreicher Saum, K132 frischer bis mäßig trockener Standort
- Artenreicher Saum, K132 frischer bis mäßig trockener Standort (Graben)
- Geh- und Radweg, Asphalt V11
- Straßenverbreiterung, Asphalt V11
- 1074 Flurnummer
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze

Projekt
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Geh- und Radweg
Lohkirchen - Brodfurth

Ort
ST 2091
zwischen Lohkirchen und Brodfurth

Bauherr
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
für Gemeinde Lohkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen
Telefon: 08637-9884-35
Telefax: 08637-9884-10

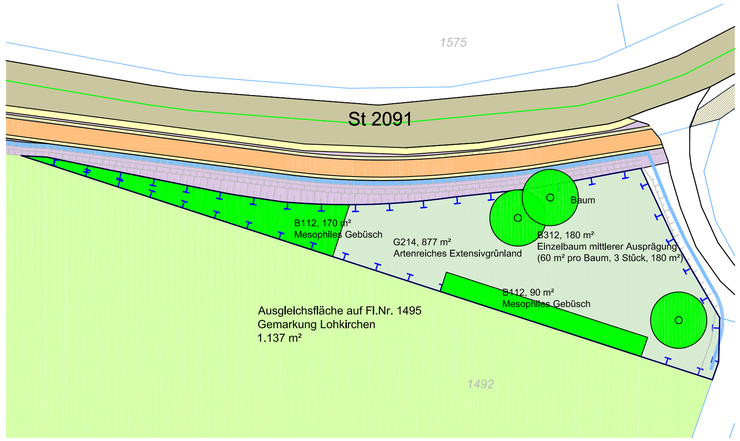
Architekt
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB
Luitpoldallee 32
84453 Mühldorf a. Inn
Telefon: 08631-9867900
Telefax: 08631-9867999

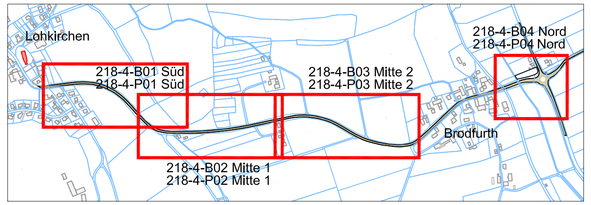
Gez. DR	Projekt-Nr. 218
Plandatum 10.8.2018	Plan-Nr. 218-4-P03 Mitte 2
Index -	Indexdatum -
M. 1:500	Planart Prognosezustand / Kompensation
Blattgröße 427x 1135 mm	Leistungsphase Genehmigung

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten ByAK
Dipl. Ing. Daniela Reingruber
Dipl. Ing. Daniela Bücking
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com

Lageplan M 1:500, Gesamtumgriff 10.960 m²

Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 1495, Gemarkung Lohkirchen, 1.137 m², M 1:500





Bei dem Flurstück handelt es sich im Bestand um eine intensiv landwirtschaftlich genutzte Ackerfläche. Die Fläche ist als Ausgleichsflächen geeignet, da sie ökologisch aufgewertet werden kann. Insgesamt hat die Ausgleichsfläche eine Größe von 1.137 m². Als Entwicklungsziel wird einen extensive, artenreiche Wiese festgelegt. In zwei Bereiche wird ein mesophiles Gebüsch entwickelt, das einen Puffer zur angrenzenden Ackerfläche darstellt. Des Weiteren werden drei Bäume gepflanzt.

Festsetzungen zur Ausgleichsfläche:

- Extensive Wiese durch Neuansaat: Die Fläche ist mit regionalem, autochthonem Saatgut zertifizierter Herkunft (Produktionsraum 8 Alpen und Alpenvorland, Herkunftsregion 16 Unterbayerische Hügel- und Plattenregion) an zu säen. Ein Nachweis hat an die untere Naturschutzbehörde Mühldorf a. Inn zu erfolgen. Nach der Ansaat wird die extensive Wiese ab dem 15.Juni 2x im Jahr gemäht, wobei das Mähgut abtransportiert wird.
- Das mesophile Gebüsch besteht aus mindestens 2 Reihen heimischer Sträucher gemäß Artenliste, die in einem Abstand von 1,5m versetzt gepflanzt. Der Pflanzabstand beträgt 2m zwischen den Reihen. Als Pflanzqualität wird für die Sträucher wurzelnackte Ware in einer Größe von 50-80 cm festgelegt. Es ist gebietsheimisches (autochthones) Pflanzmaterial (Vorkommensgebiet „6.1 Alpenvorland") zu verwenden (§ 40 Abs. 4 Nr. 4 BNatSchG). Ein Nachweis hat an die untere Naturschutzbehörde Mühldorf a. Inn zu erfolgen. Die Gehölzanpflanzung ist bis zum selbstständigen anwachsen sachgerecht zu pflegen (z.B. durch Ausmähen).
- Es sind 3 heimische Großbäume gemäß Artenliste zu pflanzen: Pflanzqualität 3xv., mDb, H., StU 12-14 cm
- Alle Flächen sind extensiv zu pflegen und dürfen nicht gedüngt werden.
- Der Ausgleich ist in der Vegetationsperiode nach Fertigstellung des Geh- und Radweges herzustellen.
- Die Ausgleichsfläche ist im Gelände zu markieren.
- Die Ausgleichsfläche ist an das Ökoflächenkataster des Bayerischen Landesamts für Umwelt zu melden. Die untere Naturschutzbehörde Mühldorf a. Inn ist über die Anlage der Ausgleichsfläche in Kenntnis zu setzen.

Artenliste

Die zu pflanzenden Gehölzarten sind nachfolgender Artenliste zu entnehmen.

Bäume:
Größe mind. 3xv., H., mDb., StU 12-14 cm

Acer platanoides - Spitzahorn
Alnus glutinosa - Roterle
Alnus incana - Grauerle
Populus tremula - Zitterpappel
Prunus avium - Vogelkirsche
Quercus robur - Stieleiche

Sträucher:
Größe mind. v., oB., 50-80 cm

Cornus mas - Kornelkirsche
Cornus sanguinea - Roter Hartriegel
Corylus avellana - Hasel
Crataegus monogyna - Eingriffeliger Weißdorn
Euonymus europaeus - Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare - Gemeiner Liguster
Lonicera xylosteum - Rote Heckenkirsche
Prunus spinosa - Schlehe
Rosa in Arten - Wildrosen in Arten
Salix in Arten - Weiden in Arten
Sambucus nigra - Holunder
Viburnum opulus - Schneeball

Legende

- Baum, Bestand
- Waldmantel, Bestand
- versiegelte Verkehrsflächen Bestand, V11
- intensiv genutztes Grünland
- Ackerflächen
- Wald
- Artenarmer Saum K11
- Artenreicher Saum, K132 frischer bis mäßig trockener Standort
- Artenreicher Saum, K132 frischer bis mäßig trockener Standort (Graben)
- Geh- und Radweg, Asphalt V11
- Straßenverbreiterung, Asphalt V11
- 1074 Flurnummer
- Flurgrenzen
- Bearbeitungsgrenze

Projekt
Landschaftspflegerischer Begleitplan
Geh- und Radweg
Lohkirchen - Brodfurth

Ort
ST 2091
zwischen Lohkirchen und Brodfurth

Bauherr
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
für Gemeinde Lohkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen
Telefon: 08637-9884-35
Telefax: 08637-9884-10

Architekt
Ingenieurbüro Behringer & Partner mbB
Luitpoldallee 32
84453 Mühldorf a. Inn
Telefon: 08631-9867900
Telefax: 08631-9867999

Gez. DR	Projekt-Nr. 218
Plandatum 10.8.2018	Plan-Nr. 218-4-P04 Nord
Index -	Indexdatum -
M. 1:500	Planart Prognosezustand / Kompensation
Blattgröße 427x 765 mm	Leistungsphase Genehmigung

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten ByAK
Dipl. Ing. Daniela Reingruber
Dipl. Ing. Daniela Bücking
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com

Dipl. Ing. Daniela Bücking I Dipl. Ing. Daniela Reingruber I Landschaftsarchitekten I GbR
Römerstr. 7 I 85414 Kirchdorf I 08166 9987382 I 0177-7880199 I info@gruenfabrik.com
Wiesenfeld 14 I 84544 Aschau I 08638 9843223 I 0178 6851600 I www.gruenfabrik.com

grünfabrik

LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN MIT ERMITTLUNG DES KOMPENSATIONSUMFANGS NACH DER BAYERISCHEN KOMPENSATIONSVERORDNUNG (BayKompV)

zum Geh- und Radweg Lohkirchen - Brodfurth

Auftraggeber: Gemeinde Lohkirchen
Stand: 10.8.2018

grünfabrik

Inhaltsverzeichnis

1	Aufgabenstellung und Darstellung des Vorhabens	02
1.1	Beschreibung des Vorhabens	02
1.2	Lage des Plangebiets	02
1.3	Übergeordnete Planungsvorgaben, Schutzgebietsausweisungen	04
2	Beschreibung der Planung	06
3.	Darstellung von Natur und Landschaft im Planungsraum	06
3.1	Schutzgut Boden	06
3.2	Schutzgut Wasser	06
3.3	Schutzgut Klima	06
3.4	Schutzgut Flora	06
3.5	Schutzgut Fauna	07
3.6	Schutzgut Mensch	07
3.7	Schutzgut Landschaft	07
3.8	Schutzgut Kultur- und Sachgüter	07
4	Vorgezogenen Artenschutzrechtliche Maßnahmen	07
5	Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft	07
5.1	Schutzgut Boden	07
5.2	Schutzgut Wasser	08
5.3	Schutzgut Klima	08
5.4	Schutzgut Flora	08
5.5	Schutzgut Fauna	08
5.6	Schutzgut Mensch	08
5.7	Schutzgut Landschaft	08
5.8	Ergebnis	08
6	Dokumentation zur Vermeidung und Verminderung von Beeinträchtigungen	09
6.1	Vermeidungsmaßnahmen bei der Durchführung der Baumaßnahme	09
6.2	Verringerung bestehender Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft	09
7	Ermittelung des Kompensationsbedarfs	09
7.1	Erfassen des Ausgangszustandes	09
7.2	Kompensationsbedarf	08
7.3	Kompensationsmaßnahmen	08
7.4	Zeitraum und Maßnahmen zur Erreichung des Entwicklungszieles	15
7.5	Zeitraum und Maßnahmen zur Aufrechterhaltung des Entwicklungszieles	15
8	Abbildungsverzeichnis	16

1 Aufgabenstellung und Darstellung des Vorhabens

1.1 Beschreibung des Vorhabens

Die Gemeinde Lohkirchen beabsichtigt zwischen Lohkirchen und Brodfurth entlang der Staatsstraße 2091 einen unselbständigen Geh- und Radweg zu errichten. Da der Geh- und Radweg einen Eingriff in Natur und Landschaft darstellt, muss der Kompensationsbedarf nach der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV) ermittelt werden. Deswegen wurde das Planungsbüro grünfabrik von der Gemeinde Lohkirchen beauftragt, für die Herstellung des Geh- und Radweges einen Landschaftspflegerischen Begleitplan (LBP) zu erstellen.

Entsprechend dem BNatSchG behandelt der landschaftspflegerische Begleitplan die Belange von Natur und Landschaft, bei denen Einflüsse auf den Naturhaushalt, das Landschaftsbild und den Erholungswert der Landschaft zu erwarten sind. Belange des Immissionsschutzes, des Gewässerschutzes und der Land- und Forstwirtschaft, die nach anderen Fachgesetzen und Verordnungen (z.B. WHG, BImSchG) zu berücksichtigen sind, werden hier nur behandelt, wenn sie in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Naturhaushalt, mit der vorgefundenen Tier- und Pflanzenwelt, mit dem Landschaftsbild oder dem Erholungswert des Untersuchungsraumes stehen.

Der LBP besteht aus folgenden Teilen:
Textteil:
Der Textteil beinhaltet die naturschutzfachlich vertiefenden Aussagen. Hier werden die Ergebnisse der Bestandsaufnahme, der Bewertung, der Konfliktanalyse, die Herleitung des Ausgleichsflächenbedarfs sowie die Maßnahmenplanung erläutert und begründet.

Kartenteil M 1:500:
- Landschaftspflegerischer Begleitplan 218-4-B01 bis -B04 (Ausgangszustand)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan 218-2-P01 bis -P04 (Prognosezustand / Kompensation)

1.2 Lage des Plangebiets

Das Plangebiet verläuft entlang der Staatsstraße 2091 in Lohkirchen von der Abzweigung in die Lukasöder Straße nach Brodfurth bis zur Mündung und die St 2086 nach Neumarkt bzw. Oberbergkirchen.

Lage

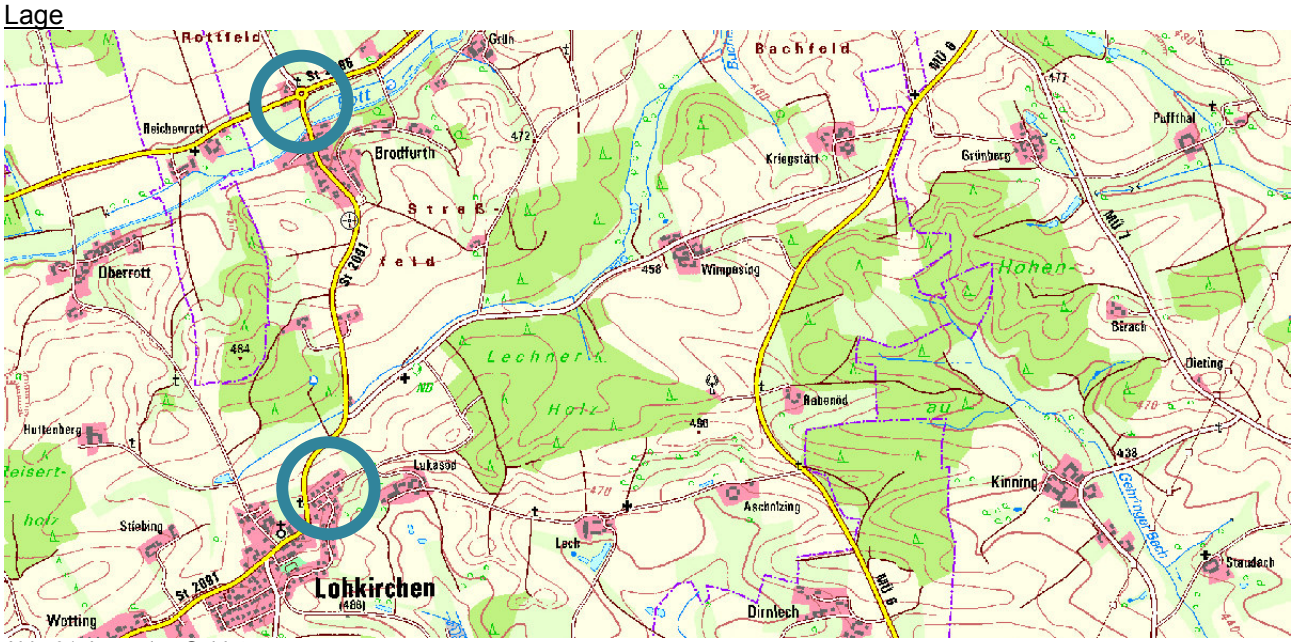


Abb. 01: Lage des Gebiets

Bestand

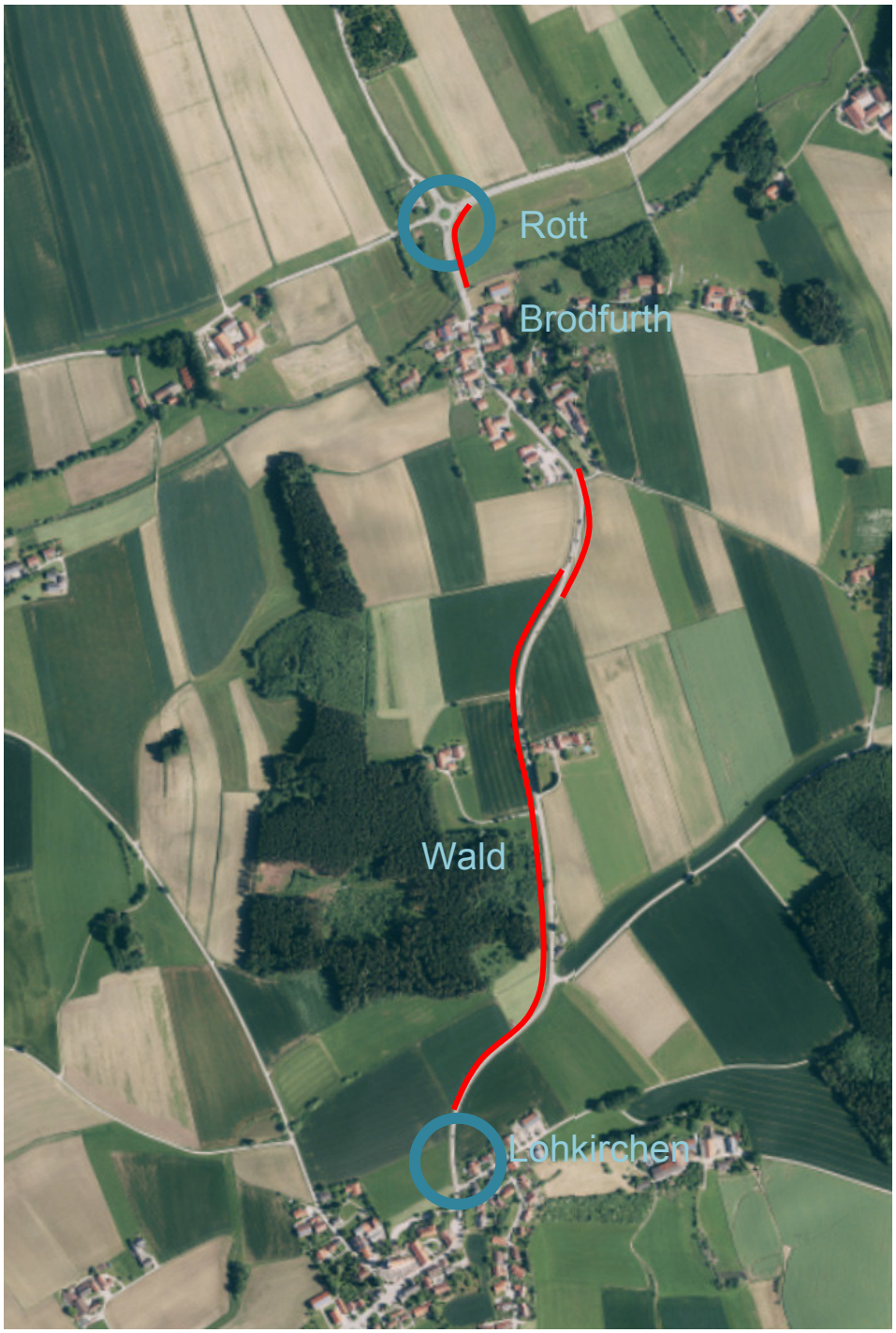


Abb. 02: Darstellung des Bestands im Luftbild

Die künftige Trasse verläuft vorwiegend durch landwirtschaftliche Acker- und Grünlandflächen. Etwa mittig führt der Geh- und Radweg östlich eines Waldstücks vorbei. Die Acker- und Grünlandflächen werden meist von artenarmen bis mäßig artenreichen Säumen begleitet. Das Gelände ist in Teilbereiche relativ bewegt.. Der Fuß- und Radweg wechselt kurz vor Brodfurth auf die östliche Seite der Staatstraße St 2091. In Brodfurth führt er über einen bereits vorhandene Geh- und Radweg über die Rott bis zum Kreisverkehr an der St 2086.

Abb. 03: Künftige Querung bei Lohkirchen

Abb. 04: Gehölzbestand bei Lohkirchen

Abb. 05: 1. Abschnitt Richtung Lohkirchen

Abb. 06: Im Bereich des vorhandenen Waldes

Abb. 07: Geplante Trasse im Wald

Abb. 08: Böschung kurz vor Brodfurth

Abb. 09: Geplante Querung

Abb. 10: Abschnitt zwischen Brodfurth und Kreisverkehr

1.3 Übergeordnete Planungsvorgaben, Schutzgebietsausweisungen

Das Plangebiet liegt im Außenbereich. Im Umgriff des Plangebiets ist das Trinkwasserschutzgebiet Lohkirchen ausgewiesen.

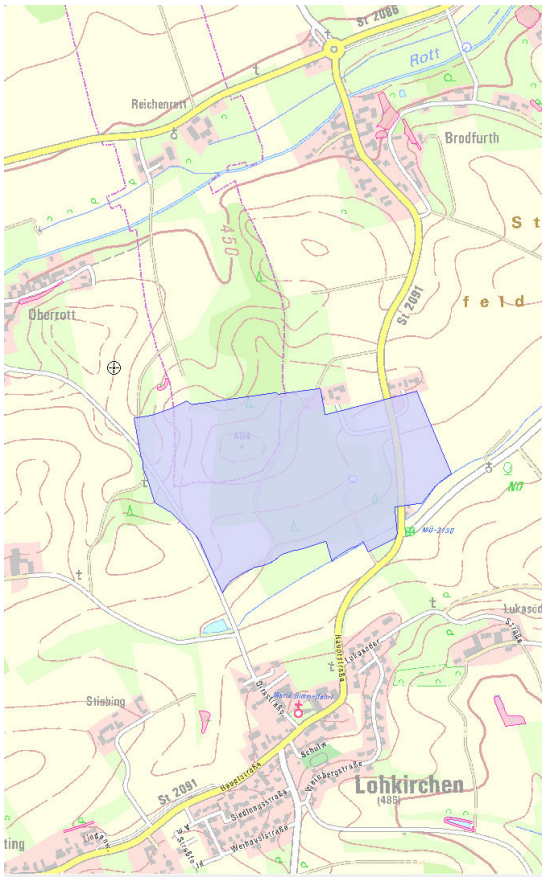


Abb. 11: Trinkwasserschutzgebiet Lohkirchen

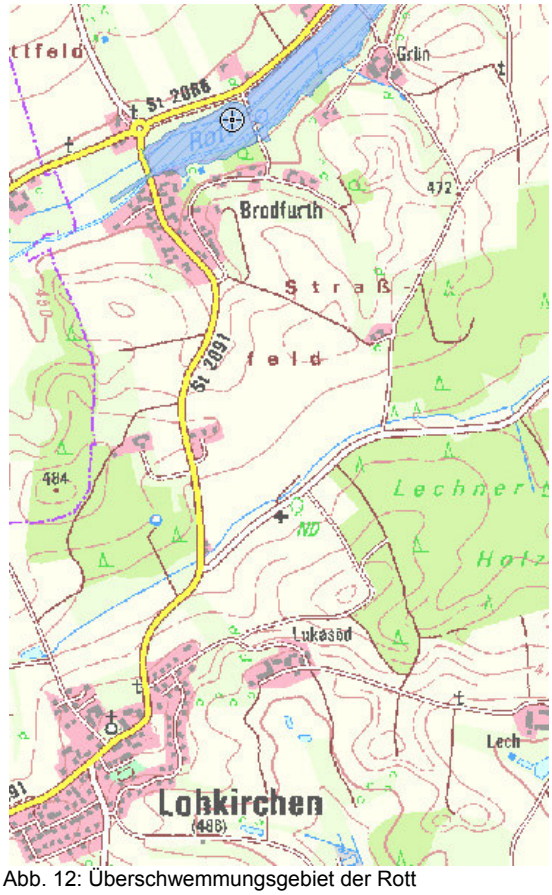


Abb. 12: Überschwemmungsgebiet der Rott

Parallel zur St 2068 fließt die Rott. Der nördliche Teil des Geh- und Radweges grenzt an das amtlich festgesetzte Überschwemmungsgebiet der Rott an.

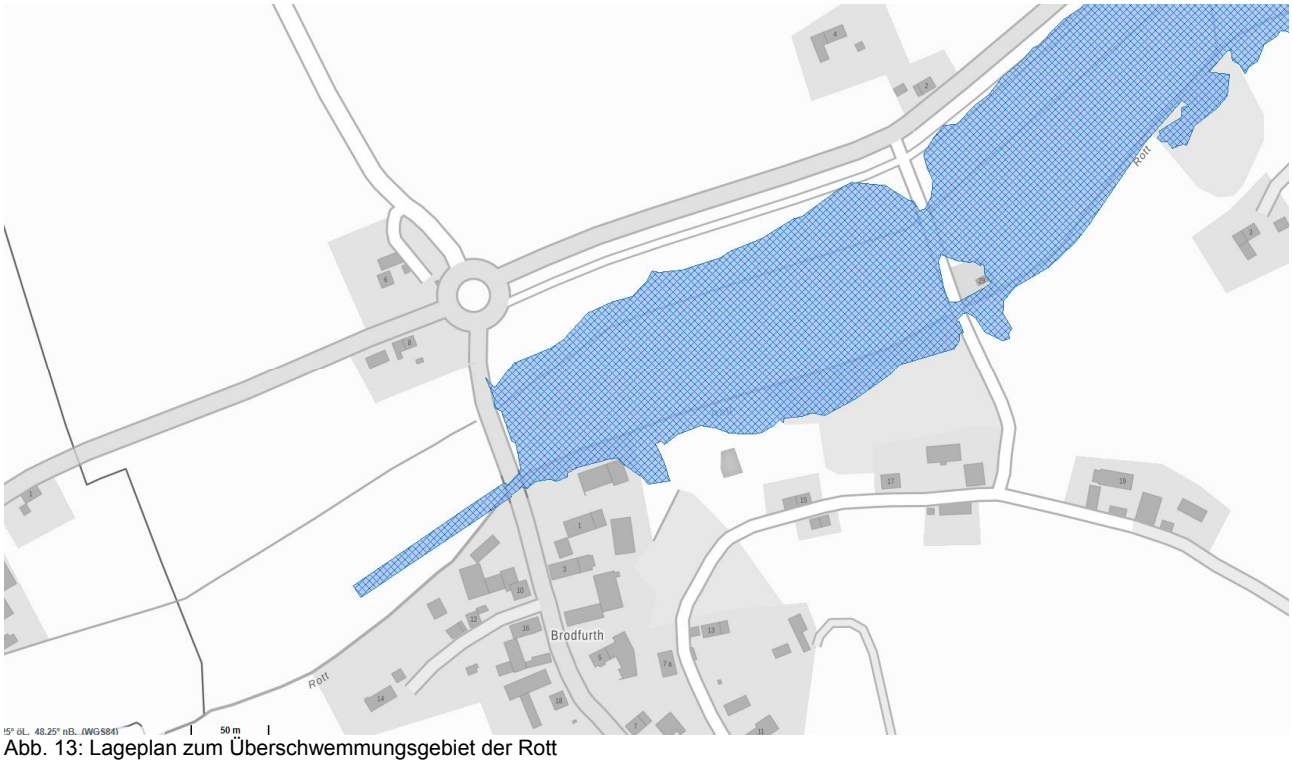


Abb. 13: Lageplan zum Überschwemmungsgebiet der Rott

2 Beschreibung der Planung

Der Geh- und Radweg hat eine Länge von ca. 1,9 km. Er fällt kontinuierlich von Lohkirchen nach Brodfurth. Insgesamt ist die Planung in vier Abschnitte gegliedert.

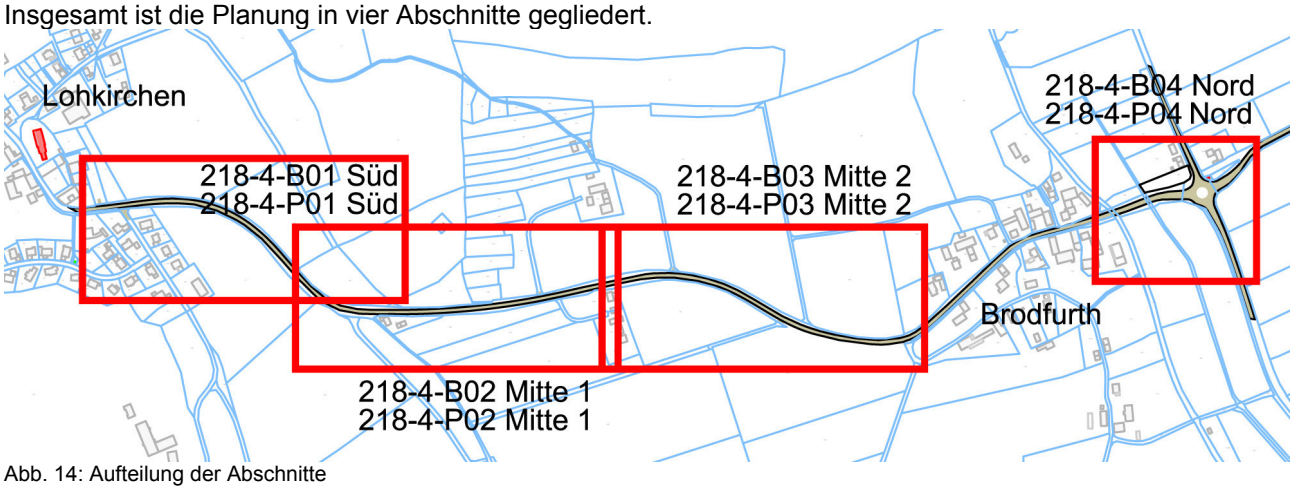


Abb. 14: Aufteilung der Abschnitte

Der Weg wird in Asphaltbauweise, in einer Breite von 2,5 m ausgeführt. Die Entwässerung der Belagsfläche erfolgt in die angrenzenden Vegetationsflächen bzw. in Gräben. Damit der Weg errichtet werden kann, sind in Teilbereichen größere Erdbewegungen notwendig, da die vorhandenen Böschungen verschoben werden müssen. Insgesamt müssen 5 Bäume gefällt und auf einer Läge von ca. 160 m ein Waldsaum gerodet werden.

3 Darstellung von Natur und Landschaft im Planungsraum

3.1 Schutzgut Boden

Gemäß Bodenkarte herrscht im Plangebiet fast ausschließlich Braunerde aus (kiesführendem) Lehmsand bis Sandlehm (Molasse), verbreitet mit Kryolehm (Lösslehm, Molasse) vor. Das Gebiet ist derzeit bis auf die vorhandenen Zufahrten von der Staatsstraße nicht versiegelt. Sowohl Bodendenkmäler als auch Altlasten sind aus dem Planungsbereich nicht bekannt.

3.2 Schutzgut Wasser

Die hydrogeologische Einheit des Planungsgebiets ist die jüngere Obere Süßwassermolasse. Etwa mittig zwischen Brodfurth und Lohkirchen befindet sich das Wasserschutzgebiet Lohkirchen. Der Geh- und Radweg läuft auf einer Länge von ca. 350m am östlichen Rand des Wasserschutzgebiets. Im nördlichen Plangebiet quert der Geh- und Radweg die Rott und eine Graben, der parallel zur Rott verläuft. Hier befindet sich auch das Überschwemmungsgebiet der Rott.

3.3 Schutzgut Klima

Derzeit dienen die bestehenden Grünland- und Ackerflächen der Kaltluftproduktion. Gehölze, die der Luftreinhaltung dienen, existieren nur im Bereich des vorhandenen Waldstücks in Form eines Waldsaums mit einzelnen größeren Laubbäumen.

3.4 Schutzgut Flora

Durch die vorwiegend intensive landwirtschaftliche Nutzung der Acker- und Grünlandflächen sind im Planungsgebiet keine, oder allenfalls nur sehr eingeschränkte, Biotopfunktionen vorhanden und die reale Vegetation weicht stark von der potentiell natürlichen Vegetation ab. Lediglich in den Säumen entlang der Staatsstraße ist teilweise ein geringer Artenreichtum festzustellen. Die potentiell natürliche Vegetation bezeichnet die Vegetation, die sich aufgrund der natürlichen Umweltbedingungen entwickeln würde, wenn der Mensch die derzeitige Nutzung beenden würde und die Vegetation die Zeit fände, sich bis zu ihrem Klimaxstadium zu entwickeln. In dem Gebiet würde sich ein Zittergrasseggen-Hainsimsen-Buchenwald; örtlich im Komplex mit Zittergrasseggen-Stieleichen-Hainbuchenwald entwickeln.
Im Plangebiet befinden sich 5 größerer Laubbäume, einen Dreiergruppe aus Weiden und zwei Rotbuchen im Bereich des Waldstücks. Dem Wald ist ein klassischer Gehölzsaum vorgelagert, durch den die künftige Trasse verläuft.
Im Planungsgebiet existieren keine Biotope.

3.5 Schutzgut Fauna

Im Planungsgebiet sind keine geschützten Tierarten kartiert. Im Bereich des Feldweges an der Flurnummer 1493, Gemarkung Lohkirchen, wurde eine Zauneidechsenhaut gefunden, so dass ein Vorkommen von Zauneidechsen nicht auszuschließen ist. Um auszuschließen, dass Verbotstatbestände nach § 44 Abs. 1 i.V.m. Abs. 5 BNatSchG bezüglich der gemeinschaftsrechtlich geschützten Arten tangiert werden können, wurden vor Baubeginn Maßnahmen ergriffen um mögliche Zauneidechsen zu vergrämen. Die Maßnahmen werden unter Punkt 4 genauer beschrieben.

Die Acker- und Grünlandflächen stellen einen potentiellen Lebensraum von Acker- und Wiesenbrütern wie Feldlerche, Kiebitz, Rebhuhn, Wachtel und Goldammer dar. Aufgrund der intensiven Bewirtschaftung (Düngung) und der Lage direkt an der Staatsstraße ist davon auszugehen, dass diese im Planungsgebiet nicht vorkommen.

3.6 Schutzgut Mensch

Auf dem Planungsgebiet besteht derzeit eine keine Erholungsnutzung. Die Grünland- und Ackerfläche stellen landwirtschaftlich genutzte Flächen dar.

3.7 Schutzgut Landschaft

Das Gebiet gehört zur naturräumlichen Einheit Unterbayerisches Hügelland und Isar-Inn-Schotterplatten (D65) und zur Untereinheit 060-A Tertiärhügelland zwischen Isar und Inn. Das Gelände fällt von Lohkirchen nach Brodfurth kontinuierlich um insgesamt ca. 20m. Der geplante Geh- und Radweg verläuft teilweise entlang von vorhandenen Böschungen. Die Topografie ist somit als bewegt einzustufen.

3.8 Schutzgut Kultur- und Sachgüter

Kultur- und Sachgüter sind im Planungsgebiet nicht vorhanden, so dass das Schutzgut Kultur- und Sachgüter nicht betroffen ist.

4 Vorgezogenen artenschutzrechtliche Maßnahmen

Vor Baubeginn des Geh- und Radweges wurden Maßnahmen ergriffen um mögliche Zauneidechsen zu vergrämen. Dazu wurde im Rahmen der Maßnahme 1 die Böschung noch vor Jahresende 2017 gemäht, um die Fläche für Zauneidechsen unattraktiv zu gestalten. Des Weiteren wurde eine Folie auf der Böschung ausgelegt, um die Zauneidechsen zu vergrämen. Um zu vermeiden, dass die Zauneidechsen nach der Vergrämung wider einwandern wurde ein Schutzzaun zur Abgrenzung eingebaut.
Auf der gegenüberliegenden Fläche wurde im Rahmen der Maßnahme 2 der Lebensraum für die Zauneidechsen durch das Einbringen von Wurzelstöcken verbessert.

Abb. 15: Maßnahme zur Vergrämung der Zauneidechsen

Abb. 16: Maßnahme zur Verbesserung des Lebensraums

5 Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft

5.1 Schutzgut Boden

Die Herstellung des Geh- und Radweges findet bis auf die vorhandenen Zufahrten auf unversiegeltem Boden statt. Im Bereich der geplanten Querungen muss die Staatsstraße teilweise geringfügig verbreitert werden. Für die Anlage des Weges wird Boden entnommen, so dass dort die bodenökologischen Funktionen verloren gehen. Die Potentiale als Lebensraum und zur Abflussregulation gehen im Bereich der neu versiegelten Flächen ebenfalls verloren. Darüber hinaus wird dort das natürliche Retentionsvermögen der Böden aufgehoben. Bei entsprechenden Starkniederschlagsereignissen kommt es zu einem

ansteigenden Oberflächenabfluss. Durch die relativ bewegte Topografie sind teilweise größere Erdbewegungen notwendig. Insgesamt sind für das Schutzgut Boden Umweltauswirkungen hoher Erheblichkeit zu erwarten sind.

5.2 Schutzgut Wasser

Der Geh- und Radweg wird aus Asphalt hergestellt, so dass das anfallende Oberflächenwasser in den angrenzenden Vegetationsflächen versickert werden muss. Das anfallende Wasser geht somit nicht verloren und wird dem Grundwasser wieder zugeführt. Grundsätzlich geht aber der belebte Boden als Versickerungsfläche verloren. Der Bereich des Wasserschutzgebiets und des Überschwemmungsgebiets werden durch den geplanten Geh- und Radweg geringfügig beeinträchtigt, so dass insgesamt für das Schutzgut Wasser Umweltauswirkungen mittlerer Erheblichkeit zu erwarten sind.

5.3 Schutzgut Klima

Während der Bauphase ist mit einer erhöhten Staubbildung und mit zusätzlichen Abgasen zu rechnen.
Die entstehende Versiegelung trägt, im Gegensatz zur derzeitigen Kaltluftproduktion der Vegetationsflächen, zur Aufheizung bei. Nach Herstellung des Geh- und Radweges ergeben sich nutzungsbedingt nur noch geringe Auswirkungen auf das Klima.
Insgesamt sind für das Schutzgut Klima Umweltauswirkungen geringer Erheblichkeit zu erwarten sind.

5.4 Schutzgut Flora

Im Zuge der Neuanlage des Geh- und Radweges kommt es baubedingt zu einem Verlust an Vegetationsflächen. Des Weiteren kann die bestehende Vegetation durch Baumaschinen, Baustelleneinrichtungen, das Lagern von Baumaterial und den Bau von Baustraßen gestört werden. Nach Herstellung des Geh- und Radweges ergeben sich nutzungsbedingt keine Auswirkungen auf die Flora. Durch gebietsheimische Ansaaten entlang des Geh- und Radwegs entsteht mehr Artenreichtum.
Insgesamt sind auf das Schutzgut Flora Umweltauswirkungen geringer Erheblichkeit zu erwarten.

5.5 Schutzgut Fauna

Baubedingt kann es zu temporären Störungen der Fauna in den angrenzenden Bereichen kommen. Betriebsbedingte Lärmemissionen durch die Anlage des Geh- und Radweges treten dauerhaft auf, sind aber begrenzt auf die Nutzung durch Radfahrer und Fußgänger. Durch die vorgezogenen artenschutzrechtlichen Maßnahmen in Bezug auf die Zauneidechsen ist davon auszugehen, dass keine Verbotstatbestände tangiert werden. Insgesamt sind somit auf das Schutzgut Flora Umweltauswirkungen geringer Erheblichkeit zu erwarten.

5.6 Schutzgut Landschaft

Durch den Bau des Geh- und Radweges werden sich Veränderungen im Landschaftsbild vollziehen. Das von der Landwirtschaft geprägte Bild wird sich verändern, da an seine Stelle ein Weg tritt. Des Weiteren werden die 5 Bestandsbäume gefällt und die Vegetation im Bereich des Waldes zurückgenommen. Durch die Ansaat der seitlichen Säume entlang des Geh- und Radweges werden Blühaspekte geschaffen und der Artenreichtum gestärkt, so dass das Landschaftsbild nicht weiter beeinträchtigt wird. Insgesamt sind somit Auswirkungen geringer Erheblichkeit auf das Schutzgut Landschaft zu erwarten.

5.7 Schutzgut Mensch

Die Anlage des Geh- und Radweges stellt eine Verbindung zwischen Lohkirchen und Brodfurth dar. Mit der Anlage der Wegeverbindung wird eine Verbesserung der Verkehrssicherheit erzielt und der Freizeit- und Erholungswert der Gegend gesteigert. Es entsteht ein neue Wegeverbindung und eine Anbindung an die freie Landschaft.
Insgesamt sind auf das Schutzgut Mensch Auswirkungen geringer Erheblichkeit zu erwarten.

5.8 Ergebnis

Bei der Beurteilung der Umweltauswirkungen werden drei Stufen unterschieden:

- geringe Erheblichkeit
- mittlere Erheblichkeit
- hohe Erheblichkeit

Bei der Umsetzung des Geh- und Radweges sind wenig wertvolle Lebensräume von der Planung betroffen. Die Auswirkungen auf das Schutzgut Boden werden als hoch, die Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser werden als mittel und die Auswirkungen auf das Schutzgut Klima, Flora, Fauna, Landschaft und Mensch werden als gering beurteilt. Das Schutzgut Kultur- und Sachgüter ist nicht betroffen.

Die nachstehende Tabelle fasst die Ergebnisse im Überblick zusammen:

Schutzgut	**Erheblichkeit der Umweltauswirkungen**
Boden	hoch
Wasser	mittel
Klima	gering
Flora	gering
Fauna	gering
Landschaft	gering
Mensch	gering
Kultur- und Sachgüter	nicht betroffen
Ergebnis	**gering**

Im Ergebnis sind bei der Realisierung des Geh- und Radweges Umweltauswirkungen geringer Erheblichkeit zu erwarten.

6 Dokumentation zur Vermeidung und Verminderung von Beeinträchtigungen

6.1 Vermeidungsmaßnahmen bei der Durchführung der Baumaßnahme

Nach § 13 Abs. 1 Satz 1 BNatSchG sind „erhebliche Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft vom Verursacher vorrangig zu vermeiden“. Der Verursacher ist gemäß § 15 Abs. 1 Satz 1 BNatSchG verpflichtet, vermeidbare Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu unterlassen. Beeinträchtigungen sind dabei nach § 15 Abs. 1 Satz 2 BNatSchG vermeidbar, wenn zumutbare Alternativen den mit dem Eingriff verfolgten Zweck am gleichen Ort ohne oder mit geringeren Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu erreichen, gegeben sind. Es werden folgende Maßnahmen ergriffen, um die Beeinträchtigungen auf die umgebende Natur und Landschaft so weit wie möglich zu reduzieren:

- Die Lagerflächen und Baustraßen werden minimal dimensioniert.
- Die Baumaßnahmen werden nur tagsüber durchgeführt.
- Als vorgezogene Vermeidungsmaßnahme wurde die unter Punkt 4 beschriebene Maßnahme in Bezug auf das Mögliche Vorkommen von Zauneidechsen durchgeführt.

6.2 Verringerung bestehender Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft

Durch die Anlage des Geh- und Radweges werden Flächen versiegelt. Folgende Maßnahmen werden ergriffen um die bestehenden Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft reduzieren:

- Die seitlichen Säume entlang des Geh- und Radweges werden mit einer artenreichen, autochthonen Saatgutmischung (Produktionsraum 8 Alpen und Alpenvorland, Herkunftsregion 16 Unterbayerische Hügel- und Plattenregion) angesät und maximal zwei Mal pro Jahr, ab dem 15.Juni gemäht, wobei das Mähgut abtransportiert wird.
- Innerhalb des Planungsgebiets wird auf Dünger und Pflanzenschutzmittel verzichtet.
- Die Ausgleichsfläche wird unmittelbar an der Stelle des Eingriffs angelegt, um für Flora und Fauna neue Lebensräume zu schaffen.

7 Ermittlung des Kompensationsbedarfs

7.1 Erfassen des Ausgangszustandes

Um den Ausgangszustand zu erfassen müssen die Biotop- und Nutzungstypen in ihrem Ausgangszustand vor dem Eingriff erfasst und bewertet werden (§ 4 Abs. 3 Nr. 1 BayKompV). Dafür ist es grundsätzlich notwendig, die Biotop- und Nutzungstypen im Wirkraum gemäß § 3 BayKompV zu erfassen, eindeutig abzugrenzen und die entsprechenden Wertpunkte für den jeweiligen Biotop- und Nutzungstyp zuzuweisen. Insgesamt lassen sich folgende Biotop- und Nutzungstypen abgrenzen. Die Biotop- und Nutzungstypen wurden durch entsprechende Kartierung ermittelt:

- Intensiv bewirtschaftete Äcker (A11)
- Intensivgrünland (G11)
- versiegelte Verkehrsfläche (V11)
- Waldmantel (W12)
- Mesophiles Gebüsch (B112)
- Mäßig artenreicher Säume (K122)
- Artenarmer Saum (K11)
- Einzelbäume (B312)

Ausgangszustand Bereich Geh- und Radweg				
Fläche	**Biotop- und Nutzungstyp**	**Wertpunkte**	**Fläche (m²)**	**Kompensations-bedarf (Wertpunkte)**
1	K11 Artenarmer Saum	4	17	68
2	V 11 versiegelte Verkehrsfläche	0	573	0
3	B112 Mesophiles Gebüsch	10	12	120
4	K11 Artenarmer Saum	4	12	48
5	G11 Intensivgrünland	3	735	2205
6	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	787	4722
7	K11 Artenarmer Saum	4	307	1228
8	A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	538	1076
9	V 11 versiegelte Verkehrsfläche	0	21	0
10	G11 Intensivgrünland	3	325	975
11	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	441	2646
12	K11 Artenarmer Saum	4	137	548
13	W12 Waldmantel frischer bis mäßig trockener Standort	9	797	7173
14	K11 Artenarmer Saum	4	222	888
15	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	417	2502
16	G11 Intensivgrünland	3	102	306
17	V 11 versiegelte Verkehrsfläche	0	26	0
18	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	26	156
19	A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	1111	2222
20	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	11	66
21	V 11 versiegelte Verkehrsfläche	0	28	0
22	K11 Artenarmer Saum	4	200	800
23	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	490	2940
24	A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	621	1242
25	V 11 versiegelte Verkehrsfläche	0	816	0
26	K11 Artenarmer Saum	4	33	132
27	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	20	120

28	K11 Artenarmer Saum	4	173	692
29	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	565	3390
30	A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	786	1572
31	K11 Artenarmer Saum	4	133	532
32	V 11 versiegelte Verkehrsfläche	0	12	0
33	K122 Mäßig artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	6	366	2196
34	G11 Intensivgrünland	3	100	300
	Summe		**10960**	**40865**
Ausgangszustand: Bereich Baumrodungen				
Fläche	**Biotop- und Nutzungstyp**	**Wertpunkte**	**Fläche (m²)**	**Kompensations-bedarf (Wertpunkte)**
35	B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung (5 Stück, je 60 m²)	9	300	2700
	Summe			**43565**
Ausgangszustand: Bereich Temporäre Baustelleneinrichtung / Beeinträchtigungsfaktor 0,5				
Fläche	**Biotop- und Nutzungstyp**	**Wertpunkte**	**Fläche (m²)**	**Kompensations-bedarf (Wertpunkte)**
36	G11 Intensivgrünland (300 m² * 0,5)	3	150	450
	Summe			**44015**

Insgesamt ergeben sich bei der Bilanzierung des Ausgangszustandes inkl. Baumrodungen und Temporärer Baustelleneinrichtung 44015 Wertpunkte.

Durch den Bau des Geh- und Radweges sind insgesamt 10.960 m² an verschiedenen Flächen betroffen, insgesamt 40865 Wertpunkte. Zusätzlich werden insgesamt 5 Bäume gefällt mit 2700 Wertpunkten. Pro Baum wurde hier eine Fläche von 60m² zugrunde gelegt. Für die Temporäre Baustelleneinrichtungsfläche wurde ein Wert von 50% angenommen, so dass hier zusätzlich 450 Wertpunkte errechnet werden

Insgesamt ergibt sich ein Ausgangszustand von 44015 Wertpunkten.

Um den Prognosezustand zu erfassen müssen die Biotop- und Nutzungstypen in ihrem Prognosezustand nach dem Eingriff erfasst und bewertet werden. Dafür ist es wiederum notwendig, die Biotop- und Nutzungstypen zu erfassen, eindeutig abzugrenzen und die entsprechenden Wertpunkte für den jeweiligen Biotop- und Nutzungstyp zuzuweisen. Insgesamt lassen sich in der Planung folgende Biotop- und Nutzungstypen abgrenzen:

- Intensiv bewirtschaftete Äcker (A11)
- Intensivgrünland (G11)
- versiegelte Verkehrsfläche (V11)
- **Artenreicher Saum (K132)**
  Die seitlichen Säume entlang des Geh- und Radweges werden mit einer artenreichen, autochthonen Saatgutmischung (Produktionsraum 8 Alpen und Alpenvorland, Herkunftsregion 16 Unterbayerische Hügel- und Plattenregion) angesät und maximal zwei Mal pro Jahr, ab dem 15.Juni gemäht, wobei

das Mähgut abtransportiert wird. Es ist ein artenreicher Saum als Biotoptyp zu entwickeln. Der Standort ist frische bis mäßig trocken.

- Artenarmer Saum (K11)

Prognosezustand				
Fläche	**Biotop- und Nutzungstyp**	**Wertpunkte**	**Fläche (m²)**	**Kompensations-bedarf (Wertpunkte)**
1	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	163	0
2	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	12	0
3	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	550	0
4	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	797	0
5	K11 Artenarmer Saum	4	178	712
6	K11 Artenarmer Saum	4	440	1760
7	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	139	1112
8	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	375	3000
9	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	332	2656
10	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	21	0
11	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	893	0
12	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	309	2472
13	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	250	2000
14	K11 Artenarmer Saum	4	357	1428
15	K11 Artenarmer Saum	4	358	1432
16	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	52	416
17	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	271	2168
18	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	27	0
19	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	77	616
20	K11 Artenarmer Saum	4	189	756
21	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	93	744
22	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	313	2504
23	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	476	0
24	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	28	0
25	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	320	2560

26	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	120	960
27	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	460	0
28	K11 Artenarmer Saum	4	262	1048
29	K11 Artenarmer Saum	4	105	420
30	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	816	0
31	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	216	0
32	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	464	0
33	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	470	3760
34	K11 Artenarmer Saum	4	346	1384
35	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	70	560
36	V11 versiegelte Verkehrsfläche	0	328	0
37	K132 Artenreicher Saum frischer bis mäßig trockener Standort	8	167	1336
38	K11 Artenarmer Saum	4	116	464
	Summe		**10960**	**36268**

Insgesamt ergibt sich ein Prognosezustand von 36268 Wertpunkten.

7.2 Kompensationsbedarf

Der Kompensationsbedarf ergibt sich aus der Flächenbilanzierung nach Anlage 3.1 BayKompV nach der Gleichung **Ausgangszustand – Prognosezustand = Kompensationsbedarf** wie folgt:
44015 Punkte – 36268 Punkte = 7747 Punkte
Insgesamt ergibt sich ein Kompensationsbedarf von **7747 Wertpunkten**.

7.3 Kompensationsmaßnahmen

Als Kompensationsmaßnahme soll angrenzend an den Geh- und Radweg unmittelbar vor Brodfurth auf einer Fläche das vorhandene Ackerland in eine extensive Wiese umgewandelt werden. Des Weiteren werden drei Bäume gepflanzt und eine Gehölzpflanzung als Puffer zum angrenzenden Ackerland angelegt. Insgesamt ergeben die Kompensationsmaßnahmen eine Gesamtzahl von **12110 Wertpunkten**. **Der Kompensationsbedarf ist somit gedeckt. Die restlichen Wertpunkte in einer Höhe von 4363 Wertpunkten können in das Ökokonto eingebucht werden.**

	Ausgangszustand		Prognosezustand				
Fläche	**Biotop- und Nutzungstyp**	**Wertpunkte**	**Biotop- und Nutzungstyp**	**Wertpunkte**	**Aufwertung**	**Fläche (m²)**	**Kompensations-maßnahmen (Wertpunkte)**
1	A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	G214 Artenreiches Extensivgrünland	12	10	877	8770
2	A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	B312 Einzelbäume / Baumreihen / Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlerer Ausprägung	9	7	180	1260
3	A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	B112 Mesophiles Gebüsch	10	8	260	2080
Summe							**12110**

Ausgleichsfläche auf Fl.Nr. 1495, Gemarkung Lohkirchen, 1.137 m²

Bei dem Flurstück handelt es sich im Bestand um eine intensiv landwirtschaftlich genutzte Ackerfläche. Die Fläche ist als Ausgleichsflächen geeignet, da sie ökologisch aufgewertet werden kann. Insgesamt hat die Ausgleichsfläche eine Größe von 1.137 m². Als Entwicklungsziel wird einen extensive, artenreiche Wiese festgelegt. In zwei Bereiche wird ein mesophiles Gebüsch entwickelt, das einen Puffer zur angrenzenden Ackerfläche darstellt. Des Weiteren werden drei Bäume gepflanzt.

Festsetzungen zur Ausgleichsfläche:

1. Extensive Wiese durch Neuansaat: Die Fläche ist mit regionalem, autochthonem Saatgut zertifizierter Herkunft (Produktionsraum 8 Alpen und Alpenvorland, Herkunftsregion 16 Unterbayerische Hügel- und Plattenregion) an zu säen. Ein Nachweis hat an die untere Naturschutzbehörde Mühldorf a. Inn zu erfolgen. Nach der Ansaat wird die extensive Wiese ab dem 15.Juni 2x im Jahr gemäht, wobei das Mähgut abtransportiert wird.
2. Das mesophile Gebüsch besteht aus mindestens 2 Reihen heimischer Sträucher gemäß Artenliste, die in einem Abstand von 1,5m versetzt gepflanzt. Der Pflanzabstand beträgt 2m zwischen den Reihen. Als Pflanzqualität wird für die Sträucher wurzelnackte Ware in einer Größe von 50-80 cm festgelegt. Es ist gebietsheimisches (autochthones) Pflanzmaterial (Vorkommensgebiet „6.1 Alpenvorland“) zu verwenden (§ 40 Abs. 4 Nr. 4 BNatSchG). Ein Nachweis hat an die untere Naturschutzbehörde Mühldorf a. Inn zu erfolgen. Die Gehölzanpflanzung ist bis zum selbstständigen anwachsen sachgerecht zu pflegen (z.B. durch Ausmähen).
3. Es sind 3 heimische Großbäume gemäß Artenliste zu pflanzen: Pflanzqualität 3xv., mDb., H., StU 12-14 cm
4. Alle Flächen sind extensiv zu pflegen und dürfen nicht gedüngt werden.
5. Der Ausgleich ist in der Vegetationsperiode nach Fertigstellung des Geh- und Radweges herzustellen.
6. Die Ausgleichsfläche ist im Gelände zu markieren.
7. Die Ausgleichsfläche ist an das Ökoflächenkataster des Bayerischen Landesamts für Umwelt zu melden. Die untere Naturschutzbehörde Mühldorf a. Inn ist über die Anlage der Ausgleichsfläche in Kenntnis zu setzen.

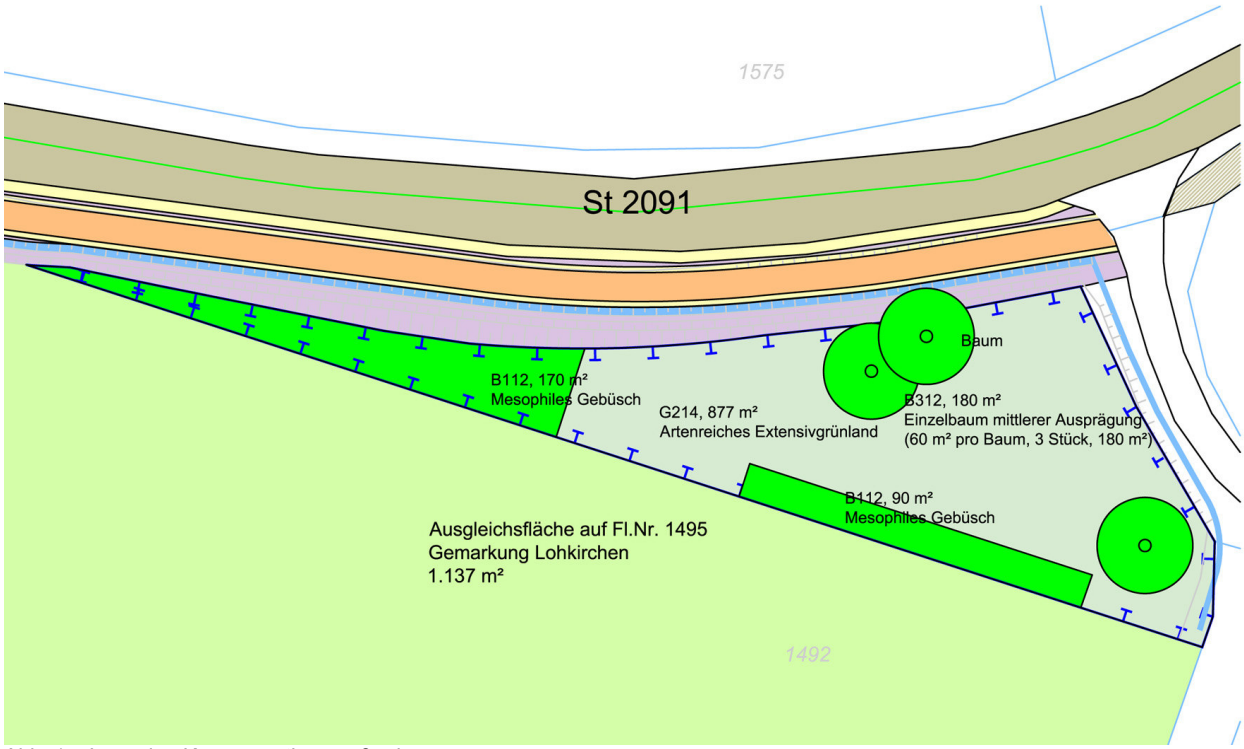


Abb. 17: Lageplan Kompensationsmaßnahme

7.4 Zeitraum und Maßnahmen zur Erreichung des Entwicklungszieles

Die Kompensationsmaßnahmen müssen bis zum Endzeitpunkt des Eingriffs zur Verfügung stehen. Es muss eine Fertigstellungs- und Entwicklungspflege erfolgen, um die Erreichung der Entwicklungsziele zu gewährleisten. Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege umfasst einen Zeitraum von 3 Jahren.

7.5 Zeitraum und Maßnahmen zur Aufrechterhaltung des Entwicklungszieles

Die Unterhaltungspflege dient der Erhaltung des funktionsfähigen Zustandes einer Pflanzung. Sie schließt an die Entwicklungspflege an und erfolgt 25 Jahre.

8 Abbildungsverzeichnis

Abb. 01: Lage des Gebiets 02
Abb. 02: Darstellung des Bestands im Luftbild 02
Abb. 03: Künftige Querung bei Lohkirchen 04
Abb. 04: Gehölzbestand bei Lohkirchen 04
Abb. 05: 1. Abschnitt Richtung Lohkirchen 04
Abb. 06: Im Bereich des vorhandenen Waldes 04
Abb. 07: Geplante Trasse im Wald 04
Abb. 08: Böschung kurz vor Brodfurth 04
Abb. 09: Geplante Querung 04
Abb. 10: Abschnitt zwischen Brodfurth und Kreisverkehr 04
Abb. 11: Trinkwasserschutzgebiet Lohkirchen 05
Abb. 12: Überschwemmungsgebiet der Rott 05
Abb. 13: Lageplan zum Überschwemmungsgebiet der Rott 05
Abb. 14: Aufteilung der Abschnitte 06
Abb. 15: Maßnahme zur Vergrämung der Zauneidechsen 07
Abb. 16: Maßnahme zur Verbesserung des Lebensraums 07
Abb. 17: Lageplan Kompensationsmaßnahme 14

Verfasser:

Aschau a. Inn, den 10.8.2018
……

……..
Daniela Reingruber
Landschaftsarchitektin ByAK

Lohkirchen, den
……

……..
Siegfried Schick
1. Bürgermeister