




















-  Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
Gebiet für die Nutzung erneuerbarer Energien in Form von Solarenergie  
maximale überbaubare Grundfläche 7.766 m² (Fläche Baufenster)  
Die bauliche Gestaltung der Photovoltaikmodule und Haltekonstruktionen ist so auszuführen, dass eine fachgerechte Pflege und Unterhaltung des Umfeldes gewährleistet ist. Die Photovoltaikmodule inkl. Haltekonstruktionen dürfen eine Höhe von 3,50 m nicht überschreiten. Der Mindestabstand zwischen Boden und Unterkante der Haltekonstruktionen beträgt 80 cm.
-  Fläche für technische Einbauten: 50 m², Standort: innerhalb Baufenster  
Die Höhe der Einbauten beträgt max. 3 m. Die Einbauten sind bis 25 cm über Gelände wasserdicht auszuführen.
-  Baugrenze
-  Zufahrt zur Freiflächenphotovoltaikanlage
-  Fläche für Zufahrt
-  Hecke, Breite 3m  
Maximale Höhe 2m
-  Krautsaum (Biototyp K132 - Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte)
-  Artenreiches Grünland  
(Biototyp G212 - Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Zaun, max. Höhe 2,5 m
-  20 m Anbauverbotszone zur Staatsstraße  
40 m Baubeschränkungszone zur Staatsstraße
-  195 Flurnummer
-  Flurgrenze
-  vorgeschlagene Lage der PV-Module
-  465 Höhen
-  Waldfläche
-  Ökofläche
-  Gewässer

**Entwurfsverfasser:**  
Aschau a.Inn, den .....

**Ausgefertigt:**  
Schönberg, den .....

Daniela Reingruber, Landschaftsarchitektin ByAK

Alfred Lantenhammer, Erster Bürgermeister

Projekt  
**Vorhaben- und Erschließungsplan**  
zum Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan  
"Photovoltaikanlage Höhrfurth"

Ort  
Flurnummer 431  
Gemarkung Schönberg

Gemeinde  
Gemeinde Schönberg  
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen  
Hofmark 28  
84564 Oberbergkirchen

Stand	10.07.2024
Plannummer	432-4-VE
Planart	Vorhaben- und Erschließungsplan
Blattgröße	780 x 594 mm
Maßstab	1:500

Planverfasser  
**grünfabrik** Landschaftsarchitekten  
Bücking Reingruber PartG mbB  
Wiesenfeld 14  
84544 Aschau  
Telefon: 08638-9843223  
E-Mail: info@gruenfabrik.com  
www.gruenfabrik.com

