LAGEPLAN M 1:500

LEGENDE

- SO — Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Photovoltaik-Freiflächenanlage gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO)
  Gebiet für die Nutzung erneuerbarer Engergien in Form von Solarenergie
- maximale überbaubare Grundfläche 7.766 m²
  (Fläche Baufenster)
  Die bauliche Gestaltung der Photovoltaikmodule und Haltekonstruktionen ist so auszuführen, dass eine fachgerechte Pflege und Unterhaltung des Umfeldes gewährleistet ist. Die Photovoltaikmodule inkl. Haltekonstruktionen dürfen eine Höhe von 3,50 m nicht überschreiten. Der Mindestabstand zwischen Boden und Unterkante der Haltekonstruktionen beträgt 80 cm. Zwischen den Modulreihen sind mindstens 3m breite Grünstreifen vorzusehen
- W — Fläche für technische Einbauten: 50 m², Standort: innerhalb Baufenster
  Die Höhe der Einbauten beträgt max. 3 m. Die Einbauten sind bis 25 cm über Gelände wasserdicht auszuführen.
  Die technischen Einbauten sind innerhalb des Baufensters individuell verschiebbar.
- Baugrenze
- Zufahrt zur Freiflächenphotovoltaikanlage
- Fläche für Zufahrt
- Hecke, Breite 3m
- Krautsaum (Biotoptyp K132 - Artenreiche Säume und Staudenfluren frischer bis mäßig trockener Standorte)
- Artenreiches Grünland
  (Biotoptyp G212 - Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Zaun, max. Höhe 2,5 m
- 20 m Anbauverbotszone zur Staatsstraße
  40 m Baubeschränkungszone zur Staatsstraße
- 195 — Flurnummer
- Flurgrenze
- vorgeschlagene Lage der PV-Module
- 465 — Höhen
- Waldfläche
- Ökofläche
- Gewässer

Entwurfsverfasser:

Aschau a.Inn, den .....

Daniela Reingruber, Landschaftsarchitektin ByAK

Ausgefertigt:

Schönberg, den .....

Alfred Lantenhammer, Erster Bürgermeister

Projekt
Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan
"Photovoltaikanlage Höhfurth"

Ort
Flurnummer 431
Gemarkung Schönberg

Gemeinde
Gemeinde Schönberg
Verwaltungsgemeinschaft Oberbergkirchen
Hofmark 28
84564 Oberbergkirchen

Stand	06.11.2024
Plannummer	432-3-VE
Planart	Vorhaben- und Erschließungsplan
Blattgröße	780 x 594 mm
Maßstab	1:500

Planverfasser
grünfabrik Landschaftsarchitekten
Bücking Reingruber PartG mbB
Wiesenfeld 14
84544 Aschau
Telefon: 08638-9843223
E-Mail: info@gruenfabrik.com
www.gruenfabrik.com